



Votre conseiller : Simon LASKAR
PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
Email : simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél mobile : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
600 m² env.**

LE CREUSOT

310 000 €

Référence

Référence : **10**

Description

RARE AU CREUSOT
IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC TRES BELLE ARCHITECTURE
COMPOSE
AU RDC DE DEUX LOCAUX A USAGE COMMERCIAL LOUES
AU 1ER ET 2EME ETAGE 4 APPARTEMENTS DE TYPE F4/F5 DE
95M2 CHACUN ENVIRONNENT UN ACTUELLEMENT LOUE
DEUX GARAGES LOUES
TRAVAUX DE MODERNISATION A PREVOIR DANS LES
APPARTEMENTS
OPERATION PATRIMONIALE DE QUALITE
' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr '

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 600 m²



20 pièces



4 balcons



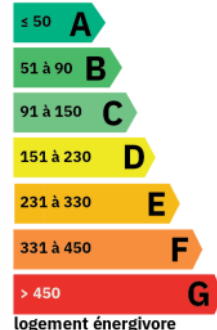
2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

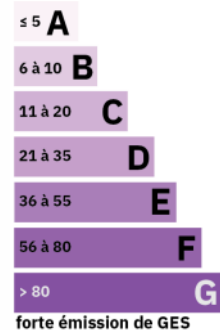
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

logement économe



242

faible émission de GES



57

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Informations financières

Prix de vente : **310 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**





