Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
600 m² env.

LE CREUSOT

310 000 €

Référence

Référence : **10**

Description

RARE AU CREUSOT
IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC TRES BELLE ARCHITECTURE COMPOSE
AU RDC DE DEUX LOCAUX A USAGE COMMERCIAL LOUES
AU 1ER ET 2EME ETAGE 4 APPARTEMENTS DE TYPE F4/F5 DE 95M2 CHACUN ENVIRONDONT UN ACTUELLEMENT LOUE
DEUX GARAGES LOUES
TRAVAUX DE MODERNISATION A PREVOIR DANS LES APPARTEMENTS
OPERATION PATRIMONIALE DE QUALITE
' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr '

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 600 m²

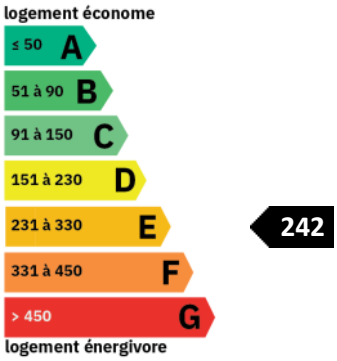
20 pièces

4 balcons

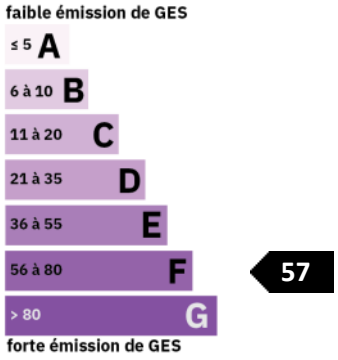
2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



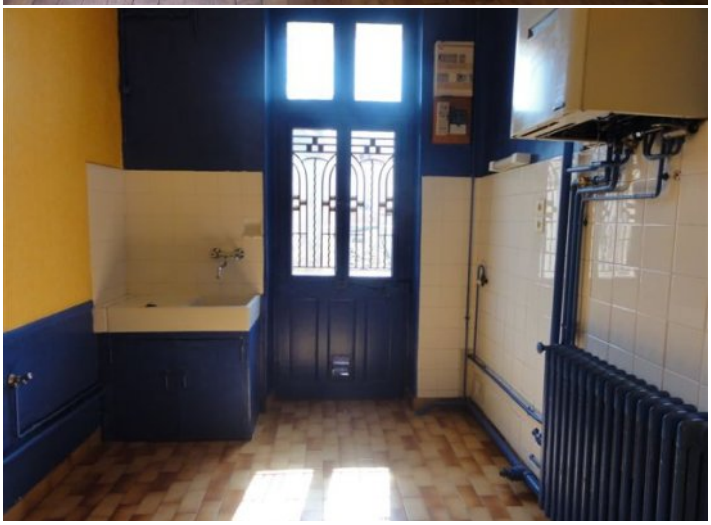
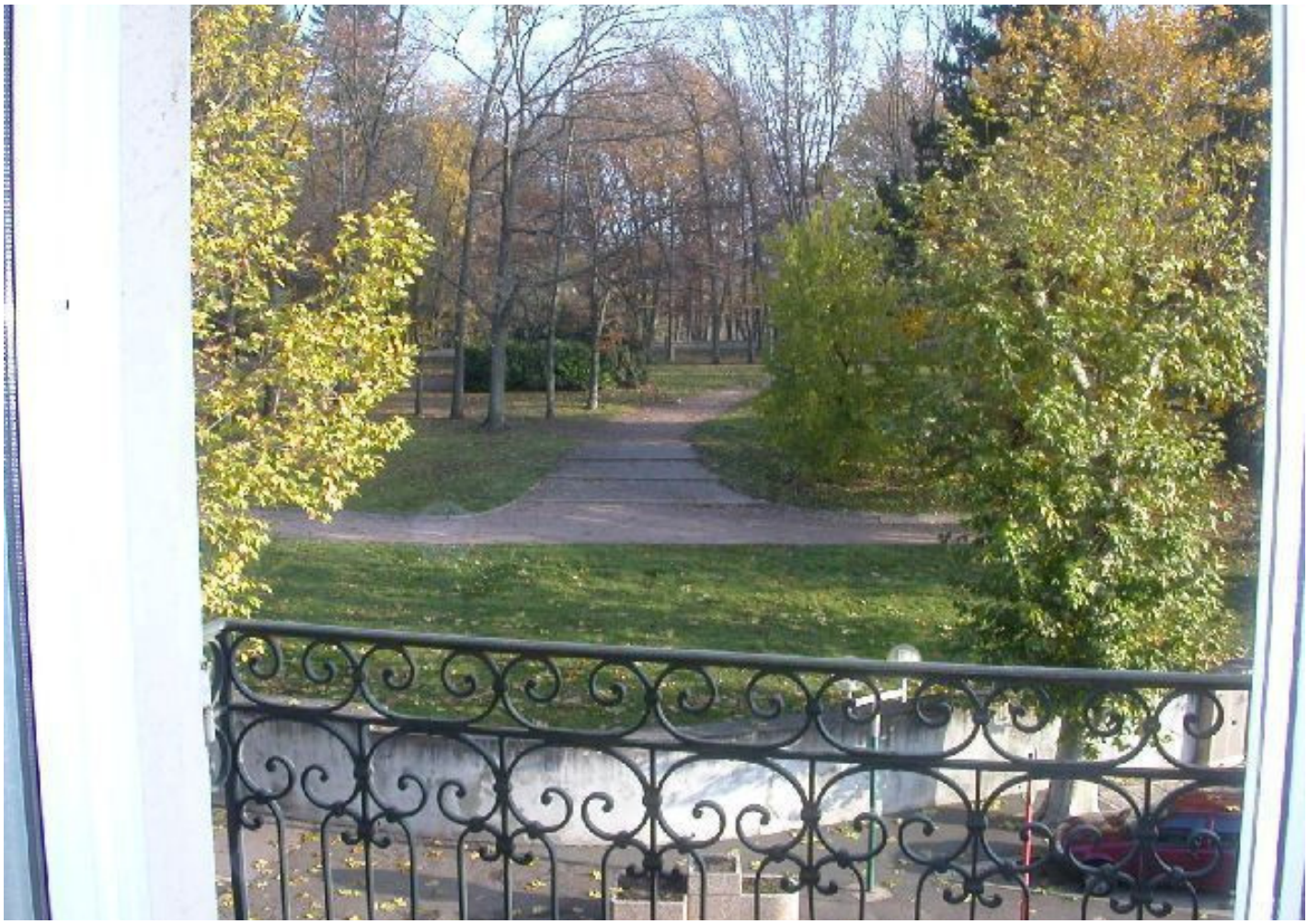
DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SANS CUISINE**

Informations financières

Prix de vente :	**310 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**