

ROBERT LASKAR IMMOBILIER  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
www.laskarimmo.fr



## A LOUER

**TYPE 2**

**58 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**400 € CC par mois**

### Adresse

3 route de montcenis  
71200 LE CREUSOT

Etage : **RDC / 1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **370 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 €**

### Caractéristiques

**Rez-de-chaussée**



**Surface de 58 m<sup>2</sup>**

**2 pièces**

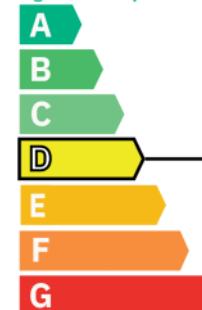


**1 chambre**

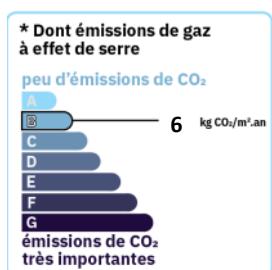
**1 salle**

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**216** kWh/m<sup>2</sup>.an **6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**





