

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

☎ 03.85.73.94.76

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —

**TYPE 3**

**63 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**492 € CC par mois**



**ADRESSE**

47 Rue DES MARTYRS

71200 LE CREUSOT

Etage : **1 / 2**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **492 €/mois**

dont provision de charges : **6 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **475 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **175 €**

**CARACTERISTIQUES**



**1er étage**



**Surface de 63 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant

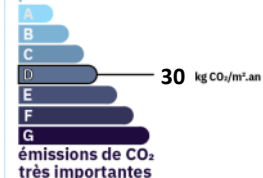


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**154** **30** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**



