

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
www.laskarimmo.fr



## A LOUER STUDIO 34 m<sup>2</sup>

Le Creusot

360 € CC par mois

### Adresse

Rte de Montcenis, 71200 Saint-Sernin-du-Bois, France  
71200 LE CREUSOT

Etage : 1 / 5

### Disponibilité

Disponible : de suite

### Informations financières

Loyer charges comprises : 360 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 320 €

Honoraires charge loc. : 310 € TTC

dont pour l'état des lieux : 100 €

### Caractéristiques



1er étage



Ascenseur



Surface de 34 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 salle



1 stationnement

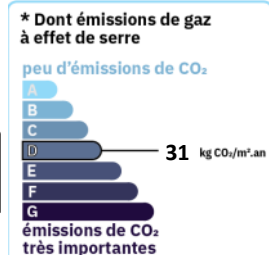
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**168** | **31** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### Aménagements intérieurs

Cuisine : SANS CUISINE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : GAZ

Caves : 1

### Aménagements extérieurs

Interphone : Oui

