



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 5
137.3 m²

LE CREUSOT

170 000 €

Référence

Référence : **14**

Description

en RDCH , à coté de l'hotel de ville . Plus de 137 m2 de surface pour ces locaux anciennement à usage de cabinet médical, facilement aménageable en bureaux.

idéal pour profession liberale

Chauffage individuel au gaz.

2 caves

3 parkings privatifs aérien

1 garage au sous-sol avec porte automatisée

EMPLACEMENT IDEAL !

' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr '

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 137.3 m²



Séjour de 41 m²



5 pièces



4 chambres



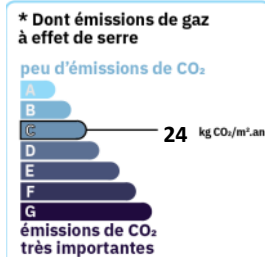
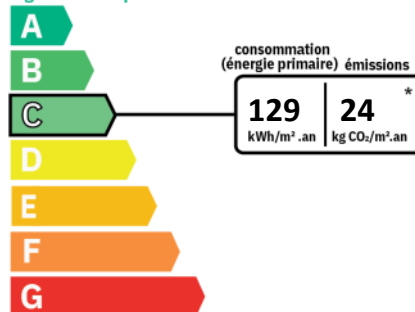
1 salle



4 stationnements

Classe énergie et classe climat

logement très performant



Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **GAZ**

Informations financières

Prix de vente : **170 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **44 lots**

Charges courantes : **1 895 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1991**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**





