

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

☎ 03.85.73.94.76

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —

**TYPE 3**

**56 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**460 € CC par mois**



**ADRESSE**

5 Rue de Reims  
71200 LE CREUSOT

Etage : **RDC / 3**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **440 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

**CARACTERISTIQUES**

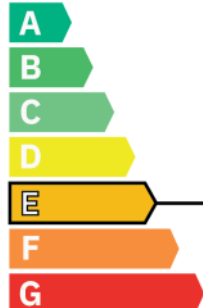
**Rez-de-chaussée**

**Surface de 56 m<sup>2</sup>**

**3 pièces**

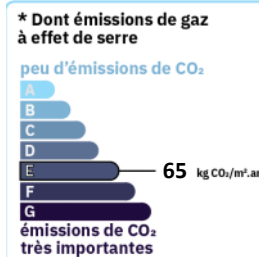
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) **300** kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions **65** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

