



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
simon@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
Tél : 07 76 02 28 45  
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**72 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**70 000 €**

## Référence

Référence : **141**

## Description

**!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!**

APPARTEMENT T3 EN COPROPRIÉTÉ SITUÉ AU CREUSOT  
COMPRENANT AU 3EME ÉTAGE UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR,  
CUISINE ÉQUIPÉE, DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS À  
RÉNOVER.

UNE CAVE ET UN GARAGE SONT COMPRIS.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR  
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À  
simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques :  
www.georisques.gouv.fr

## Caractéristiques



**3ème étage**



**Surface de 72 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 balcon**



**1 stationnement**

## Classe énergie et classe climat

logement très performant

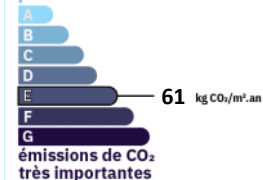


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**281** **61** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

## Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Cuisine :                     | <b>EQUIPEE</b>     |
| Salles de bains :             | <b>1</b>           |
| Principal revêtement de sol : | <b>Parquet</b>     |
| Chauffage :                   | <b>CENTRAL/GAZ</b> |
| Caves :                       | <b>1</b>           |

## Informations financières

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente :       | <b>70 000 €</b>   |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b> |

## Copropriété

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Statut :             | <b>Soumis au statut de la copropriété</b> |
| Copropriété de :     | <b>16 lots</b>                            |
| Charges courantes :  | <b>1 500 €/an en moyenne</b>              |
| Procédure en cours : | <b>Non</b>                                |

## Environnement / emplacement

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre commercial  
- Proche commerces  
- Proche école primaire  
- Proche hôpital

## Aménagements extérieurs

|                |             |
|----------------|-------------|
| Construit en : | <b>1970</b> |
| Interphone :   | <b>Oui</b>  |
| Digicode :     | <b>Oui</b>  |



