

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE  
IMMEUBLE  
106 m<sup>2</sup> env.**

**Le Creusot**

**100 000 €**

## Référence

Référence : **152**

## Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

IMMEUBLE DE 106 M2 COMPRENANT AU RDC UN T2 À RÉNOVER.

AU 1ER ÉTAGE : UN DEUXIÈME T2 À RÉNOVER.

AU 2ÈME ÉTAGE : UN STUDIO

LE BIEN COMPREND UN JARDIN, UNE CAVE ET DEUX DÉPENDANCES.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Rez-de-chaussée

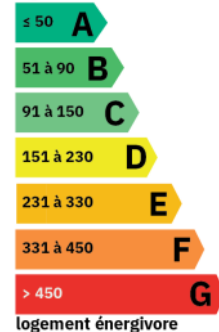


Surface de 106 m<sup>2</sup>

## Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

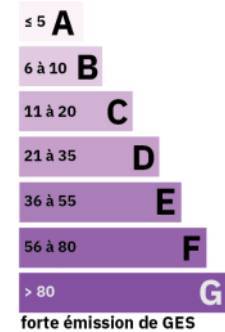
logement économe



**276**

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



**59**

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **GAZ**

### Informations financières

Charges mensuelles : **0 €/mois**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**







