

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
www.laskarimmo.fr



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
75 m<sup>2</sup> env.**

**Le Creusot**

**500 € HC  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

TRES BONNE VISIBILITE POUR CE LOCAL SITUE EN CENTRE VILLE.

ACTUELLEMENT INSTITUT ESTHETIQUE MAIS POSSIBILITE DE LOUER POUR UNE AUTRE ACTIVITE.

MAGASIN DE 27 M2, 4 CABINES DONT 3 AVEC POINT D'EAU, UNE SALLE D'EAU AVEC LAVABO, DOUCHE ET W.C., UNE PIECE DE RANGEMENT ET UNE CHAUFFERIE. CHAUFFAGE CENTRAL GAZ. CLIMATISATION. POSSIBILITE REPRISE MATERIEL PROFESSIONNEL

LOYER : 450 EUR/mois hors charges.

RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **500 € HC**

Loyer annuel : **6 000 € HC**

Loyer annuel : **80 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €**

Charges mensuelles : **0 €/mois**

Charges annuelles : **0 €/m<sup>2</sup>**