R L

LOCATION - ACHAT - VENTE

ROBERT LASKAR IMMOBILIER 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER 71200 LE CREUSOT

contact@laskar.org www.laskarimmo.fr



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 355 m² env.

Torcy

3 500 € HC de loyer mensuel

DESCRIPTION

EMPLACEMENT PRIVILEGIE DANS ZONE COMMERCIALE DEGAGEE EN ENTREE DE VILLE . TRES BONNE VISIBILITE EN ANGLE DE RUE SUR AXE TRES PASSAGER. LOCAL BRUT A AMENAGER DE 355 M2 D'UN SEUL TENANT AVEC TERRASSE ET GRAND PARKING PRIVATIF. ANCIENNEMENT A USAGE DE RESTAURANT NOMBREUSES POSSIBILITES COMMERCIALES

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| Cuisine : | SANS CUISINE | |
|--------------------------|----------------|--|
| INFORMATIONS FINANCIERES | | |
| Loyer mensuel : | 3 500 € HC | |
| Loyer annuel : | 42 000 € HC | |
| Loyer annuel : | 118,31 € HC/m² | |

7 000 €

Charges mensuelles : 0 €/mois

Charges annuelles : 0 €/m²

Dépôt de garantie :







