

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

🌐 www.laskarimmo.fr

– A LOUER –  
**LOCAL COMMERCIAL**  
355 m<sup>2</sup> env.

**Torcy**

**3 500 € HC de loyer  
mensuel**



**DESCRIPTION**

EMPLACEMENT PRIVILEGIE DANS ZONE COMMERCIALE  
DEGAGEE EN ENTREE DE VILLE . TRES BONNE VISIBILITE  
EN ANGLE DE RUE SUR AXE? TRES PASSAGER.  
LOCAL? BRUT A AMENAGER DE 355 M2? D'UN SEUL  
TENANT AVEC TERRASSE ET GRAND PARKING PRIVATIF.  
ANCIENNEMENT A USAGE DE RESTAURANT  
NOMBREUSES POSSIBILITES COMMERCIALES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour  
un usage standard : 0 euros (année ).

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel : **3 500 € HC**

Loyer annuel : **42 000 € HC**

Loyer annuel : **118,31 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **7 000 €**

Charges mensuelles : **0 €/mois**

Charges annuelles : **0 €/m<sup>2</sup>**



