

ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
contact@laskar.org
www.laskarimmo.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
355 m² env.**

Torcy

**3 500 € HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

EMPLACEMENT PRIVILEGIE DANS ZONE COMMERCIALE
DEGAGEE EN ENTREE DE VILLE . TRES BONNE VISIBILITE
EN ANGLE DE RUE SUR AXE TRES PASSAGER.
LOCAL BRUT A AMENAGER DE 355 M² D'UN SEUL
TENANT AVEC TERRASSE ET GRAND PARKING PRIVATIF.
ANCIENNEMENT A USAGE DE RESTAURANT
NOMBREUSES POSSIBILITES COMMERCIALES

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 500 € HC**

Loyer annuel : **42 000 € HC**

Loyer annuel : **118,31 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **7 000 €**

Charges mensuelles : **0 €/mois**

Charges annuelles : **0 €/m²**



