

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
www.laskarimmo.fr



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
66 m<sup>2</sup> env.**

**Montchanin**

**500 € HC  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

EXCELLENTE VISIBILITE POUR CE LOCAL DE 66M2? SITUE AU BOIS BRETOUX.

ANCIEN RESTAURANT AVEC UNE VERRANDA ET UNE GRANDE SALLE, PIECE SEPARÉE , SANITAIRE ET PARKING A PROXIMITE.

LOYER 500EUR HORS CHARGE.

N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER!

ROBERT LASKAR IMMOBILIER RENSEIGNEMENTS ET VISITES :03.85.73.94.76 NOS OFFRES LOCATIONS SUR [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 596 à 909 euros (année 2010).

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **500 € HC**

Loyer annuel : **6 000 € HC**

Loyer annuel : **90,91 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €**

Charges mensuelles : **0 €/mois**

Charges annuelles : **0 €/m<sup>2</sup>**



