

**PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
Email : [contact@laskar.org](mailto:contact@laskar.org)  
[www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
230 m<sup>2</sup> env.**

**Le Creusot**

**1 390 € HC  
de loyer mensuel**

## **DESCRIPTION**

---

EXCELLENT EMPLACEMENT EN CENTRE VILLE. VASTE MAGASIN AVEC TRES BONNE VISIBILITE.  
BELLE SURFACE DE VENTE AVEC EN SUPPLEMENT UNE GRANDE PIECE DE STOCKAGE EN SOUS SOL. W.C. AVEC LAVE MAINS.

CLIMATISATION REVERSIBLE.

LOYER : 1390 EUR/mois, CHARGES : 20 EUR/mois (eau)

QUOTE PART TAXE FONCIERE : 2540 EUR/an

RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76

NOS OFFRES LOCATIONS SUR [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

---

Cuisine : **SANS CUISINE**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Loyer mensuel : **1 390 € HC**

Loyer annuel : **16 680 € HC**

Loyer annuel : **72,52 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **1 390 €**

Charges mensuelles : **20 €/mois**

Charges annuelles : **1,04 €/m<sup>2</sup>**

---



