

ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 contact@laskar.org
 www.laskarimmo.fr



**A LOUER
 LOCAL COMMERCIAL
 230 m² env.**

Le Creusot

**1 390 € HC
 de loyer mensuel**

DESCRIPTION

EXCELLENT EMPLACEMENT EN CENTRE VILLE. VASTE MAGASIN AVEC TRES BONNE VISIBILITE.
 BELLE SURFACE DE VENTE AVEC EN SUPPLEMENT UNE GRANDE PIECE DE STOCKAGE EN SOUS SOL. W.C. AVEC LAVE MAINS.
 CLIMATISATION REVERSIBLE.
 LOYER : 1390 EUR/mois, CHARGES : 20 EUR/mois (eau)
 QUOTE PART TAXE FONCIERE : 2540 EUR/an
 RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76
 NOS OFFRES LOCATIONS SUR www.laskarimmo.fr
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2000).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 390 € HC**

Loyer annuel : **16 680 € HC**

Loyer annuel : **72,52 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 390 €**

Charges mensuelles : **20 €/mois**



