

ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
contact@laskar.org
www.laskarimmo.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
61 m² env.**

Le Creusot

**762 € HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

EXCELLENT EMPLACEMENT EN COEUR DE VILLE.
DIFFERENTS LOCAUX COMMERCIAUX DE 61 M² A 477 M², SOIT A AMENAGER OU PRET A LA LOCATION AVEC SANITAIRES. TRES BONNE VISIBILITE POUR CES LOCAUX AVEC VITRINES SITUES DANS GALERIE MARCHANDE ET POSSIBILITE TRES BELLE TERRASSE POUR BRASSERIE POUR LE LOCAL DE 477 M².
PARKING COUVERT GRATUIT EN SOUS SOL.
LOYER A PARTIR DE 762 EUR HC
CHARGES MENSUELLES A PARTIR DE 310 EUR (DONT GARDIENNAGE) + QUOTE PART TAXES FONCIERES
QUOTE PART HONORAIRES DE COMMERCIALISATION : A PARTIR DE 1300 EUR HT
RENSEIGNEMENTS ET VISITES : 03.85.73.94.76
N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR LES DIFFERENTS RENSEIGNEMENTS SUR CHAQUES LOCAUX.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **762 € HC**

Loyer annuel : **9 144 € HC**

Loyer annuel : **149,90 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **0 €**

Charges mensuelles : **310 €/mois**





