

ROBERT LASKAR IMMOBILIER

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —
LOCAL COMMERCIAL

61 m² env.

Le Creusot

762 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

EXCELLENT EMPLACEMENT EN COEUR DE VILLE.
DIFFERENTS LOCAUX COMMERCIAUX DE 61 M2 A 477 M2, SOIT A AMENAGER OU PRET A LA LOCATION AVEC SANITAIRES. TRES BONNE VISIBILITE POUR CES LOCAUX AVEC VITRINES SITUES DANS GALERIE MARCHANDE ET POSSIBILITE TRES BELLE TERRASSE POUR BRASSERIE POUR LE LOCAL DE 477 M2.
PARKING COUVERT GRATUIT EN SOUS SOL.
LOYER A PARTIR DE 762 EUR HC?
CHARGES MENSUELLES A PARTIR DE 310 EUR (DONT GARDIENNAGE) + QUOTE PART TAXES FONCIERES
QUOTE PART HONORAIRES DE COMMERCIALISATION : A PARTIR DE 1300 EUR HT
RENSEIGNEMENTS ET VISITES : 03.85.73.94.76
N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR LES DIFFERENTS RENSEIGNEMENTS SUR CHAQUES LOCAUX.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2000).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	762 € HC
Loyer annuel :	9 144 € HC
Loyer annuel :	149,90 € HC/m²
Dépôt de garantie :	0 €
Charges mensuelles :	310 €/mois
Charges annuelles :	60,98 €/m²





