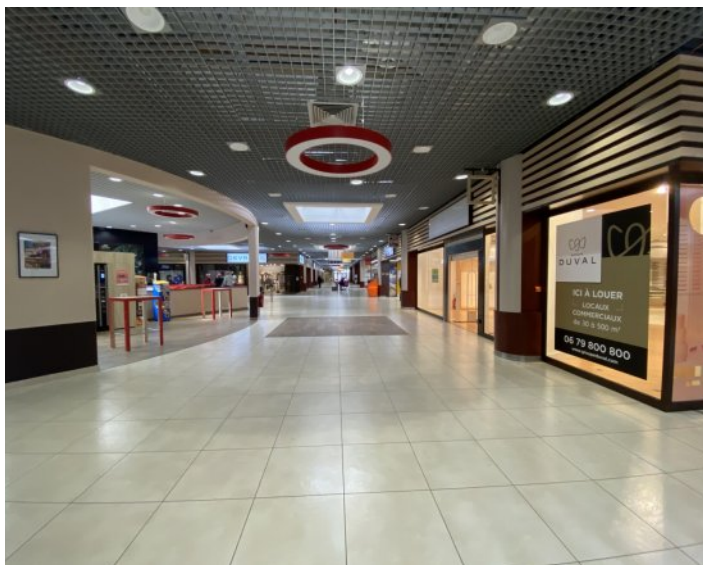


ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 contact@laskar.org
 www.laskarimmo.fr



**A LOUER
 LOCAL COMMERCIAL
 61 m² env.**

Le Creusot

**762 € HC
 de loyer mensuel**

DESCRIPTION

EXCELLENT EMPLACEMENT EN COEUR DE VILLE.
 DIFFERENTS LOCAUX COMMERCIAUX DE 61 M2 A 477 M2, SOIT A AMENAGER OU PRET A LA LOCATION AVEC SANITAIRES. TRES BONNE VISIBILITE POUR CES LOCAUX AVEC VITRINES SITUES DANS GALERIE MARCHANDE ET POSSIBILITE TRES BELLE TERRASSE POUR BRASSERIE POUR LE LOCAL DE 477 M2.
 PARKING COUVERT GRATUIT EN SOUS SOL.
 LOYER A PARTIR DE 762 EUR HC?
 CHARGES MENSUELLES A PARTIR DE 310 EUR (DONT GARDIENNAGE) + QUOTE PART TAXES FONCIERES
 QUOTE PART HONORAIRES DE COMMERCIALISATION : A PARTIR DE 1300 EUR HT
 RENSEIGNEMENTS ET VISITES : 03.85.73.94.76
 N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR LES DIFFERENTS RENSEIGNEMENTS SUR CHAQUES LOCAUX.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2000).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **762 € HC**

Loyer annuel : **9 144 € HC**

Loyer annuel : **149,90 € HC/m²**

