

ROBERT LASKAR IMMOBILIER

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

🌐 www.laskarimmo.fr

– A LOUER –
LOCAL D'ACTIVITE
350 m² env.

Le Creusot

**1 990 € HC de loyer
mensuel**



DESCRIPTION

SITUE SUR AXE TRES PASSAGER : BATIMENT A USAGE COMMERCIAL ET DE BUREAUX D'UNE SUPERFICIE TOTALE DE 350 M2.

COMPOSE D'ENVIRON 150 M2 D'UN ESPACE BUREAUX ET ACCUEIL EN EXCELLENT ETAT CLIMATISES ET SECURISE AVEC ALARME.

UNE PARTIE DEPOT ET ATELIER DE PRES DE 200 M2 AVEC SANITAIRES, DOUCHES ET VESTIAIRE AVEC CHAUFFAGE AU GAZ.

GRAND PARKING SECURISE AVEC PORTAIL AUTOMATIQUE, RECHARGES AVEC BORNES ELECTRIQUES POUR VOITURES, DEUX CONTAINERS POUR STOCKAGE.

LE TOUT SUR PLUS DE 1600 M2 CLOS.

LOYER : 1990 EUR/MOIS HT. QUOTE PART TAXE

FONCIERE : 2532 EUR/AN

RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76

RETROUVEZ NOS ANNONCES SUR www.laskarimmo.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 990 € HC**

Loyer annuel : **23 880 € HC**

Loyer annuel : **68,23 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **0 €**

Charges mensuelles : **0 €/mois**

Charges annuelles : **0 €/m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Climatisation : **Oui**





