

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

🌐 www.laskarimmo.fr

– A LOUER –  
**LOCAL COMMERCIAL**

**250 m<sup>2</sup> env.**

**Le Creusot**

**1 200 € HC de loyer  
mensuel**



**DESCRIPTION**

PARFAITEMENT SITUÉE EN CENTRE VILLE, RUE COMMERCANTE ET PASSAGÈRE.  
TRÈS BONNE VISIBILITÉ POUR CE LOCAL EN ANGLE COMPRENANT 6 VITRINES.  
D'UNE SUPERFICIE DE PRES DE 250 M<sup>2</sup> AVEC BEL ESPACE DE VENTE, 4 CABINES D'ESSAYAGES, UNE PIÈCE POUR STOCKAGE, UNE CUISINE, UN W.C.  
CHAUFFAGE COLLECTIF.  
LOYER : 1200 EUR/mois, CHARGES : 340 EUR/mois (chauffage et eau inclus) REGULARISATION ANNUELLE  
QUOTE PART TAXE FONCIÈRE : 1750 EUR/AN  
RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76  
NOS OFFRES LOCATIONS SUR [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2000).

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**  
Chauffage : **COLLECTIF**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel : **1 200 € HC**  
Loyer annuel : **14 400 € HC**



