

**PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
www.laskarimmo.fr



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
250 m<sup>2</sup> env.**

**Le Creusot**

**1 200 € HC  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

PARFAITEMENT SITUE EN CENTRE VILLE, RUE COMMERCANTE ET PASSAGERE.  
TRES BONNE VISIBILITE POUR CE LOCAL EN ANGLE COMPRENANT 6 VITRINES.  
D'UNE SUPERFICIE DE PRES DE 250 M2 AVEC BEL ESPACE DE VENTE, 4 CABINES D'ESSAYAGES, UNE PIECE POUR STOCKAGE, UNE CUISINE, UN W.C.  
CHAUFFAGE COLLECTIF.  
LOYER : 1200 EUR/mois, CHARGES : 340 EUR/mois (chauffage et eau inclus) REGULARISATION ANNUELLE  
QUOTE PART TAXE FONCIERE : 1750 EUR/AN  
RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76  
NOS OFFRES LOCATIONS SUR [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **COLLECTIF**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 200 € HC**

Loyer annuel : **14 400 € HC**

Loyer annuel : **57,60 € HC/m<sup>2</sup>**

Charges mensuelles : **340 €/mois**

Charges annuelles : **16,32 €/m<sup>2</sup>**





