

ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
contact@laskar.org
www.laskarimmo.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
250 m² env.**

Le Creusot

**1 200 € HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

PARFAITEMENT SITUE EN CENTRE VILLE, RUE COMMERCANTE ET PASSAGERE.
TRES BONNE VISIBILITE POUR CE LOCAL EN ANGLE COMPRENANT 6 VITRINES.
D'UNE SUPERFICIE DE PRES DE 250 M2 AVEC BEL ESPACE DE VENTE, 4 CABINES D'ESSAYAGES, UNE PIECE POUR STOCKAGE, UNE CUISINE, UN W.C.
CHAUFFAGE COLLECTIF.
LOYER : 1200 EUR/mois, CHARGES : 340 EUR/mois (chauffage et eau inclus) REGULARISATION ANNUELLE QUOTE PART TAXE FONCIERE : 1750 EUR/AN RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76 NOS OFFRES LOCATIONS SUR www.laskarimmo.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 200 € HC**

Loyer annuel : **14 400 € HC**

Loyer annuel : **57,60 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **0 €**

Charges mensuelles : **340 €/mois**



