

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —  
**LOCAL COMMERCIAL**  
80 m<sup>2</sup> env.

**Le Creusot**

**420 € HC de loyer mensuel**



**DESCRIPTION**

40, 42 rue Edith Cavell, un local d'environ 80 m<sup>2</sup> comprenant une magasin et deux pi?ces.

Une grande cave.

Loyer: 420EUR/mois

Taxe fonci?re : 460EUR par an.

RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76

NOS OFFRES LOCATIONS [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

??Les informations sur les risques auxquels ce bien est

expos? sont disponibles sur le site G?orisques

:?www.georisques.gouv.fr??

Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : 0 euros (ann?e 2000).

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel : **420 € HC**

Loyer annuel : **5 040 € HC**

Loyer annuel : **63 € HC/m<sup>2</sup>**

D?p?t de garantie : **570 €**



