

ROBERT LASKAR IMMOBILIER

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

🌐 www.laskarimmo.fr

**– A LOUER –
LOCAL COMMERCIAL**

50 m² env.

Le Creusot

800 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

EXCEPTIONNEL A LA LOCATION !
ENSEMBLE A LOUER COMPRENANT UN LOCAL COMMERCIAL D'UNE SUPERFICIE DE 50 M2 AVEC DEUX GRANDES VITRINES.
UN APPARTEMENT AVEC TROIS CHAMBRES + UN GARAGE.
CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ.
L'ENSEMBLE N'EST PAS DIVISIBLE.
TRES BONNE VISIBILITE : RUE MARECHAL LECLERC.
LOYER : 800 EUR/mois, PAS DE CHARGES COLLECTIVES.
QUOTE PART TAXE FONCIERE : 2600 EUR/an
RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76
NOS OFFRES LOCATIONS SUR www.laskarimmo.fr
??Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site G?orisques :?www.georisques.gouv.fr??

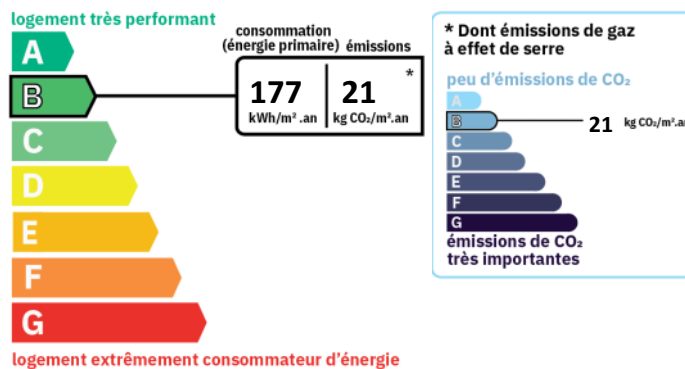
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 à 3758 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **800 € HC**
Loyer annuel : **9 600 € HC**
Loyer annuel : **192 € HC/m²**
Dépôt de garantie : **0 €**
Charges mensuelles : **0 €/mois**
Charges annuelles : **0 €/m²**

