

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
www.laskarimmo.fr



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
50 m<sup>2</sup> env.**

**Le Creusot**

**800 € HC  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

EXCEPTIONNEL A LA LOCATION !  
ENSEMBLE A LOUER COMPRENANT UN LOCAL COMMERCIAL D'UNE SUPERFICIE DE 50 M2 AVEC DEUX GRANDES VITRINES.  
UN APPARTEMENT AVEC TROIS CHAMBRES + UN GARAGE.  
CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ.  
L'ENSEMBLE N'EST PAS DIVISIBLE.  
TRES BONNE VISIBILITE : RUE MARECHAL LECLERC.  
LOYER : 800 EUR/mois, PAS DE CHARGES COLLECTIVES.  
QUOTE PART TAXE FONCIERE : 2600 EUR/an  
RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76  
NOS OFFRES LOCATIONS SUR [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)  
??Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)??

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 à 3758 euros (année 2023).

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **800 € HC**

Loyer annuel : **9 600 € HC**





