

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
www.laskarimmo.fr



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
50 m<sup>2</sup> env.**

**Le Creusot**

**900 € HC  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

EXCEPTIONNEL A LA LOCATION !  
ENSEMBLE A LOUER COMPRENANT UN LOCAL COMMERCIAL D'UNE SUPERFICIE DE 50 M2 AVEC DEUX GRANDES VITRINES.  
UN APPARTEMENT AVEC TROIS CHAMBRES + UN GARAGE.  
CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ.  
L'ENSEMBLE N'EST PAS DIVISIBLE.  
TRES BONNE VISIBILITE : RUE MARECHAL LECLERC.  
LOYER : 900 EUR/mois, PAS DE CHARGES COLLECTIVES.  
RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76  
NOS OFFRES LOCATIONS SUR [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)  
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>SANS CUISINE</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>900 € HC</b>
Loyer annuel :	<b>10 800 € HC</b>
Loyer annuel :	<b>216 € HC/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>0 €</b>

