



Votre conseiller : Simon LASKAR
 ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr

IMMEUBLE 182 M2 LE CREUSOT

Référence

Référence : **178**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !
 IMMEUBLE COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSEE UN T3 LOUÉ AVEC CUISINE, SÉJOUR, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, W.C ET UN T2 LOUÉ À RÉNOVER.
 À L'ÉTAGE UN T4 AVEC CUISINE, SÉJOUR, SALLE D'EAU ET 3 CHAMBRES LOUÉ.
 GRENIER AMÉNAGÉ.
 L'ENSEMBLE COMPREND UN TERRAIN DE 600M2.
 N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 182 m²



9 pièces



6 chambres

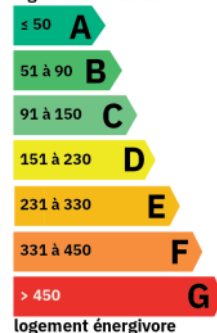


3 salles

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

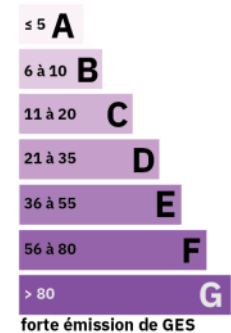
logement économe



218

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



51

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T2 :	38 m ²
T3 :	65 m ²
T4 :	79 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 078 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	125 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire