

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

IMMEUBLE

83 m² env.

LE CREUSOT

85 000 €



REFERENCE

Référence : **179**

DESCRIPTION

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!
IMMEUBLE À RÉNOVER COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSÉE UN APPARTEMENT DE T2 DE 40 M2 AVEC ENTRÉE SUR SÉJOUR, UN ESPACE CUISINE, UNE SALLE D'EAU RÉNOVÉ ET UNE CHAMBRE
À L'ÉTAGE UN APPARTEMENT T2/T3 À RÉNOVER.
AU REZ-DE-JARDIN, UN T1 À RÉNOVER.
2 CAVES
UN TERRAIN DE 200 M2

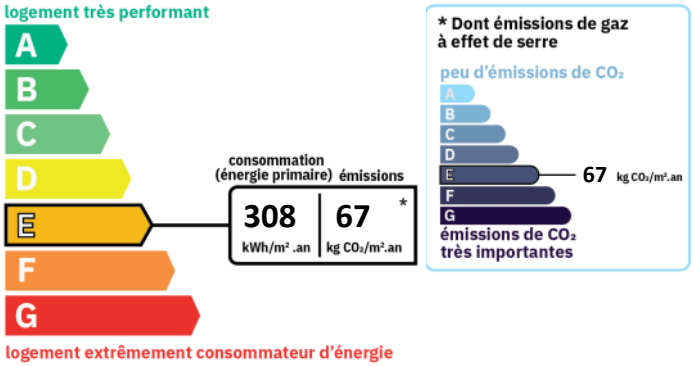
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 024 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire