



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
83 m² env.**

LE CREUSOT

85 000 €

Référence

Référence : **179**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!
IMMEUBLE À RÉNOVER COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSÉE
UN APPARTEMENT DE T2 DE 40 M2 AVEC ENTRÉE SUR SÉJOUR,
UN ESPACE CUISINE, UNE SALLE D'EAU RÉNOVÉ ET UNE
CHAMBRE
À L'ÉTAGE UN APPARTEMENT T2/T3 À RÉNOVER.
AU REZ-DE-JARDIN, UN T1 À RÉNOVER.
2 CAVES
UN TERRAIN DE 200 M2

N'HÉSITÉZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 0 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 83 m²



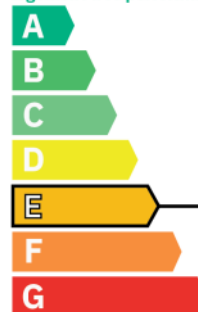
6 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat

logement très performant

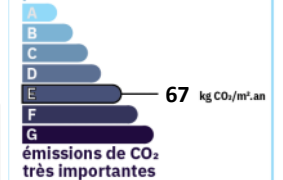


consommation
(énergie primaire) émissions
308 | **67** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

Connexion internet



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 024 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

