



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
IMMEUBLE

83 m² env.

LE CREUSOT

85 000 €



REFERENCE

Référence : 179

DESCRIPTION

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

IMMEUBLE À RÉNOVER COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSÉE UN APPARTEMENT DE T2 DE 40 M2 AVEC ENTRÉE SUR SÉJOUR, UN ESPACE CUISINE, UNE SALLE D'EAU RÉNOVÉ ET UNE CHAMBRE

À L'ÉTAGE UN APPARTEMENT T2/T3 À RÉNOVER.

AU REZ-DE-JARDIN, UN T1 À RÉNOVER.

2 CAVES

UN TERRAIN DE 200 M2

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

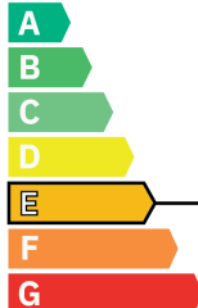
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

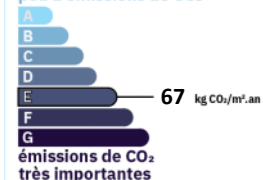


consommation (énergie primaire)	émissions
308 kWh/m ² .an	67 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



67 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 024 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

