Votre conseiller : Simon LASKAR
PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
Email : simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél mobile : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

A VENDRE
IMMEUBLE
300 m²

MONTCEAU LES MINES

100 000 €

Référence

Référence : **182**

Description

EN PLEIN CENTRE VILLE DE MONTCEAU-LES-MINES, DANS LA RUE PIETONNE, IMMEUBLE DE RAPPORT COMPRENANT UN GRAND LOCAL COMMERCIAL LIBRE DE 200 M2, UN APPARTEMENT DE TYPE T4 À RÉNOVER VACANT ET AU DEUXIÈME ÉTAGE UN APPARTEMENT T4 LOUÉ.
- COMBLES
- CAVES
-TRAVAUX À PRÉVOIR (RAFRAICHISSEMENT, REMISE AUX NORMES, REFECTION TOITURE)
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

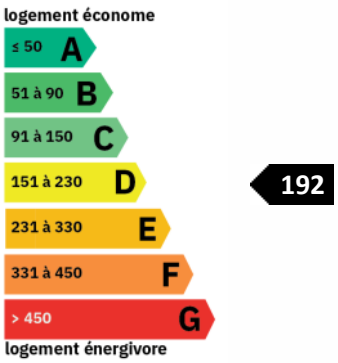
Surface de 300 m²

10 pièces

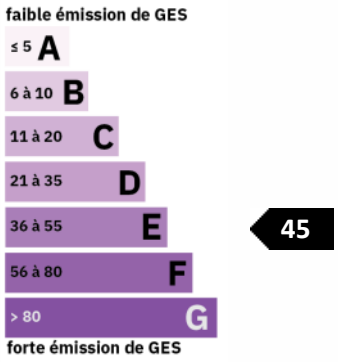
4 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

T4 :	**60 m²**
T4 :	**73 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**3 619 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**100 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

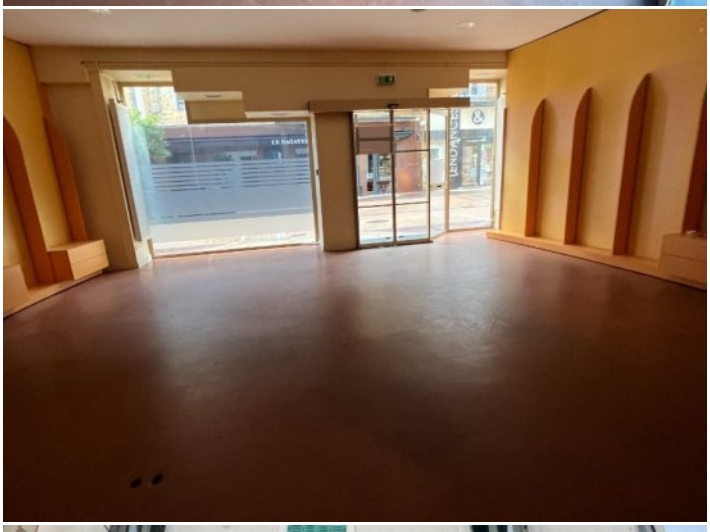
Copropriété

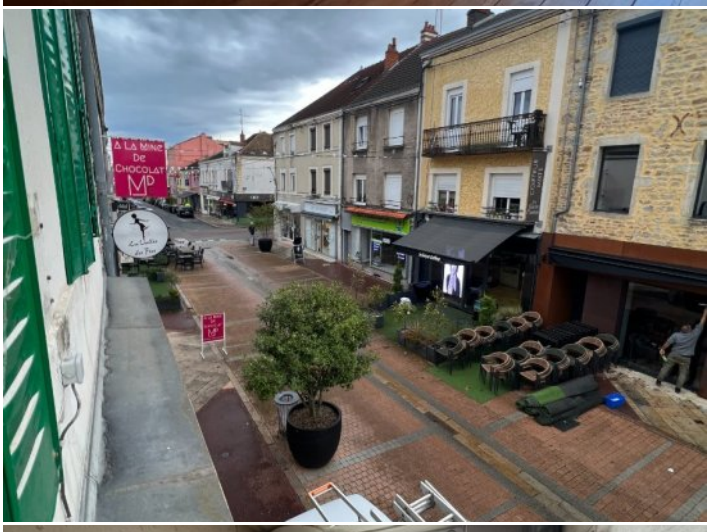
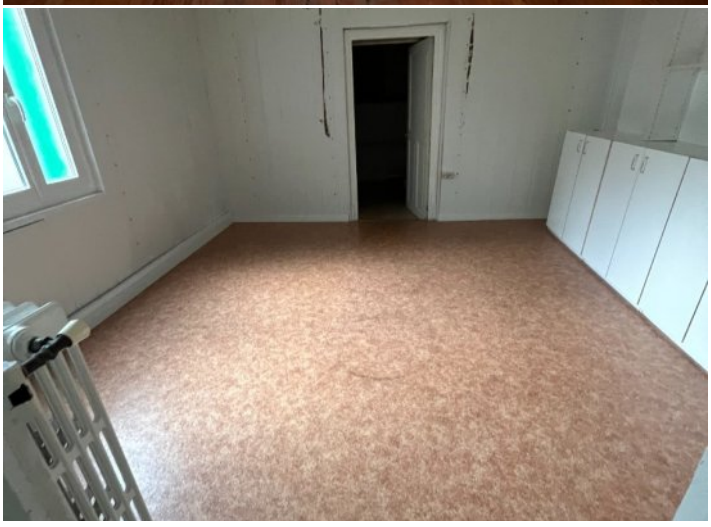
Copropriété de :	**6 lots**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

TENDANCES
& deco




La Maison
De
Chocolat