

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

🌐 www.laskarimmo.fr

– A LOUER –  
**LOCAL COMMERCIAL**

**77 m<sup>2</sup> env.**

**Le Creusot**

**615 € HC de loyer mensuel**



**DESCRIPTION**

EXCELLENT EMPLACEMENT DANS RUE PRINCIPALE ET COMMERCANTE. TRES BON ETAT GENERAL.?

UN MAGASIN AVEC VITRINE (ENVIRON 40 M2), UN WC AVEC LAVE-MAINS. UNE PIECE ARRIERE A USAGE DE RESERVE.

LOYER : 615EUR/mois, CHARGES : 3 EUR/mois (eau) (REGULARISATION ANNUELLE)

QUOTE PART TAXE FONCIERE : 750 EUR/an

RENSEIGNEMENTS ET VISITES : 03 85 73 94 76

NOS OFFRES SUR [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année ).

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel : **615 € HC**

Loyer annuel : **7 380 € HC**

Loyer annuel : **95,84 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **615 €**

Charges mensuelles : **3 €/mois**

