

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
www.laskarimmo.fr



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
77 m<sup>2</sup> env.**

**Le Creusot**

**615 € HC  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

EXCELLENT EMPLACEMENT DANS RUE PRINCIPALE ET COMMERCANTE. TRES BON ETAT GENERAL. ?  
UN MAGASIN AVEC VITRINE (ENVIRON 40 M2), UN WC AVEC LAVE-MAINS. UNE PIECE ARRIERE A USAGE DE RESERVE.

LOYER : 615EUR/mois, CHARGES : 3 EUR/mois (eau) (REGULARISATION ANNUELLE)

QUOTE PART TAXE FONCIERE : 750 EUR/an

RENSEIGNEMENTS ET VISITES : 03 85 73 94 76

NOS OFFRES SUR [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année ).

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **615 € HC**

Loyer annuel : **7 380 € HC**

Loyer annuel : **95,84 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **615 €**

Charges mensuelles : **3 €/mois**

Charges annuelles : **0,47 €/m<sup>2</sup>**

