

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —  
**LOCAL COMMERCIAL**

**46 m<sup>2</sup> env.**

**Montcenis**

**320 € HC de loyer mensuel**



**DESCRIPTION**

SUR LA DYNAMIQUE COMMUNE DE MONTCENIS. A 5 MINUTES DU CREUSOT.

LOCAL COMMERCIAL DE 46 M2 TRES BIEN ENTRETENU SITUÉ DANS BEL IMMEUBLE DE CARACTÈRE.

UNE GRANDE PIÈCE À USAGE DE MAGASIN, UNE PIÈCE SÉPARÉE AVEC EVIER, UN W.C

UNE GRANDE CAVE DE 34 M2 AVEC ACCÈS DIRECT PAR LE LOCAL

CHAUFFAGE GAZ.

FACILITE DE STATIONNEMENT AVEC PARKING À PROXIMITÉ

LOYER : 320 EUR/mois hors charges. PAS DE CHARGES COLLECTIVES. QUOTE PART TAXE FONCIÈRE À LA CHARGE DU LOCATAIRE : 480EUR/an

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé? sont disponibles sur le site G?orisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ?

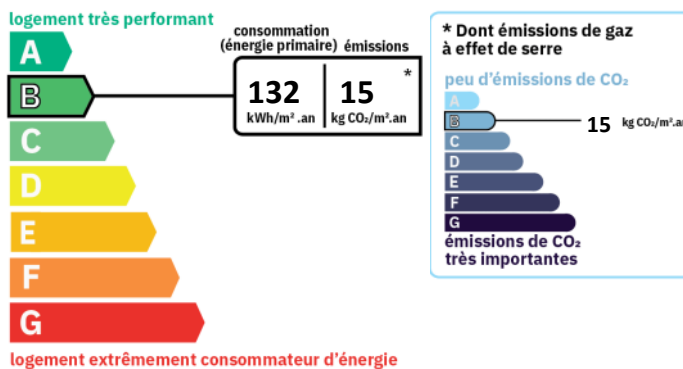
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 396 à 799 euros (année 2000).

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **GAZ**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel :	<b>320 € HC</b>
Loyer annuel :	<b>3 840 € HC</b>
Loyer annuel :	<b>83,48 € HC/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>0 €</b>
Charges mensuelles :	<b>0 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>0 €/m<sup>2</sup></b>



