

ROBERT LASKAR IMMOBILIER

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —
LOCAL COMMERCIAL

46 m² env.

Montcenis

320 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

SUR LA DYNAMIQUE COMMUNE DE MONTCENIS. A 5 MINUTES DU CREUSOT.

LOCAL COMMERCIAL DE 46 M2 TRES BIEN ENTRETENU SITUÉ DANS BEL IMMEUBLE DE CARACTÈRE.

UNE GRANDE PIÈCE À USAGE DE MAGASIN, UNE PIÈCE SÉPARÉE AVEC EVIER, UN W.C

UNE GRANDE CAVE DE 34 M2 AVEC ACCÈS DIRECT PAR LE LOCAL

CHAUFFAGE GAZ.

FACILITE DE STATIONNEMENT AVEC PARKING À PROXIMITÉ

LOYER : 320 EUR/mois hors charges. PAS DE CHARGES COLLECTIVES. QUOTE PART TAXE FONCIÈRE À LA CHARGE DU LOCATAIRE : 480EUR/an

? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé? sont disponibles sur le site G?orisques : www.georisques.gouv.fr ?

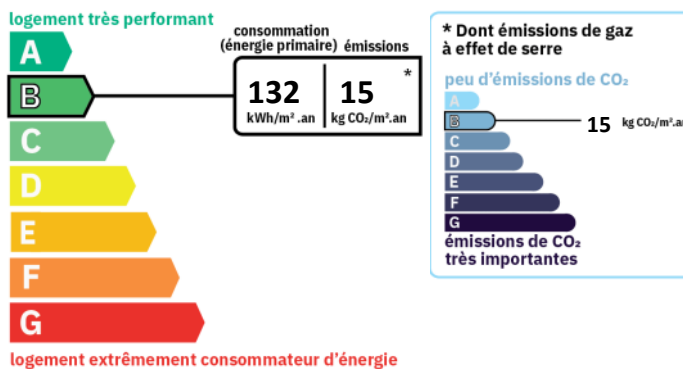
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 396 à 799 euros (année 2000).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	320 € HC
Loyer annuel :	3 840 € HC
Loyer annuel :	83,48 € HC/m²
Dépôt de garantie :	0 €
Charges mensuelles :	0 €/mois
Charges annuelles :	0 €/m²



