ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
contact@laskar.org
www.laskarimmo.fr

– A LOUER –

LOCAL COMMERCIAL

46 m² env.

Montcenis

320 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

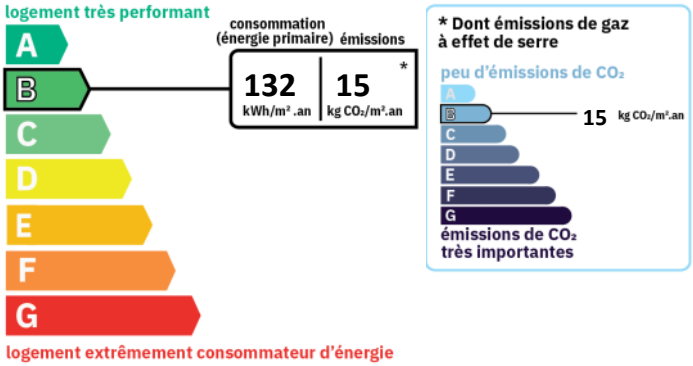
SUR LA DYNAMIQUE COMMUNE DE MONTCENIS. A 5 MINUTES DU CREUSOT.
LOCAL COMMERCIAL DE 46 M2 TRES BIEN ENTRETENU SITUE DANS BEL IMMEUBLE DE CARACTERE.
UNE GRANDE PIECE A USAGE DE MAGASIN, UNE PIECE SEPAREE AVEC EVIER, UN W.C
UNE GRANDE CAVE DE 34 M2 AVEC ACCES DIRECT PAR LE LOCAL
CHAUFFAGE GAZ.
FACILITE DE STATIONNEMENT AVEC PARKING A PROXIMITE
LOYER : 320 EUR/mois hors charges. PAS DE CHARGES COLLECTIVES. QUOTE PART TAXE FONCIERE A LA CHARGE DU LOCATAIRE : 480EUR/an
? Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos? sont disponibles sur le site G?orisques : www.georisques.gouv.fr ?

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 396 à 799 euros (année 2000).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SANS CUISINE**
Chauffage :	**GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**320 € HC**
Loyer annuel :	**3 840 € HC**
Loyer annuel :	**83,48 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**0 €**
Charges mensuelles :	**0 €/mois**
Charges annuelles :	**0 €/m²**


ANATESS
D980





