

ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 contact@laskar.org
 www.laskarimmo.fr



**A LOUER
 LOCAL COMMERCIAL
 46 m² env.**

Montcenis

**320 € HC
 de loyer mensuel**

DESCRIPTION

SUR LA DYNAMIQUE COMMUNE DE MONTCENIS. A 5 MINUTES DU CREUSOT.
 LOCAL COMMERCIAL DE 46 M2 TRES BIEN ENTRETENU
 SITUE DANS BEL IMMEUBLE DE CARACTERE.
 UNE GRANDE PIECE A USAGE DE MAGASIN, UNE PIECE SEPARÉE AVEC EVIER, UN W.C
 UNE GRANDE CAVE DE 34 M2 AVEC ACCES DIRECT PAR LE LOCAL
 CHAUFFAGE GAZ.
 FACILITE DE STATIONNEMENT AVEC PARKING A PROXIMITE
 LOYER : 320 EUR/mois hors charges. PAS DE CHARGES COLLECTIVES. QUOTE PART TAXE FONCIERE A LA CHARGE DU LOCATAIRE : 450EUR/an
 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**
 Chauffage : **GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **320 € HC**
 Loyer annuel : **3 840 € HC**
 Loyer annuel : **83,48 € HC/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an





