

ROBERT LASKAR IMMOBILIER  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
www.laskarimmo.fr



## A LOUER

**TYPE 3**

**66 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**510 € CC par mois**

### Adresse

36, rue Marcel Sembat  
71200 LE CREUSOT

Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **0 €**

Honoraires charge loc. : **470 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **170 €**

### Caractéristiques

**2ème étage**

**Surface de 66 m<sup>2</sup>**

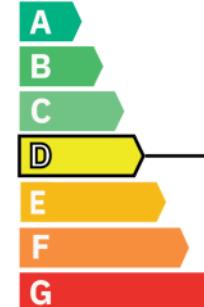
**3 pièces**

**2 chambres**

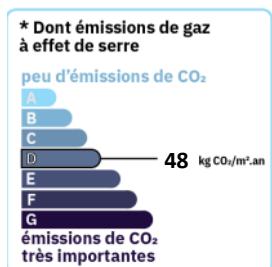
**1 salle**

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**237** kWh/m<sup>2</sup>.an   **48** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

