

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

🌐 www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –  
**LOCAL COMMERCIAL**

**80 m<sup>2</sup> env.**

**Le Creusot**

**420 €**



**DESCRIPTION**

40, 42 rue Edith Cavell, un local d'environ 80 m<sup>2</sup> comprenant une magasin et deux pièces.

Une grande cave.

Loyer: 420EUR/mois

Taxe foncière : 460EUR par an.

RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76

NOS OFFRES LOCATIONS [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **420 €**

Prix de vente : **5,25 €/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **570 €**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



