

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

☎ 03.85.73.94.76

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —

**STUDIO**

32 m<sup>2</sup>

Le Creusot



**480 € CC par mois**

**ADRESSE**

1 Rue GUYNEMER  
71200 LE CREUSOT

Etage : 2

**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **352 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96 €**

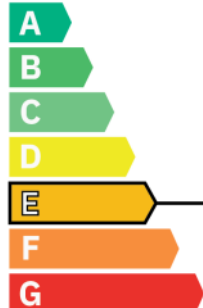
**CARACTERISTIQUES**

2ème étage Ascenseur

Surface de 32 m<sup>2</sup>

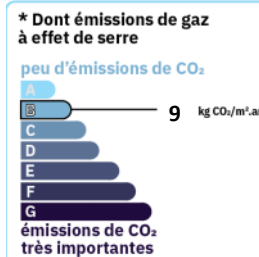
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**304** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**  
Meublé : **Oui**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**



