

**PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

Email : contact@laskar.org

Tél : 03.85.73.94.76

www.laskarimmo.fr



**A LOUER**

**TYPE 4**

**91 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**645 € CC par mois**

## Référence

Référence : **201**

## Adresse

1 RUE SAINT GEORGES  
71200 LE CREUSOT

Etage : **RDC**

## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **645 €/mois**

Dépôt de garantie : **645 €**

Honoraires charge loc. : **620 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**

## Caractéristiques

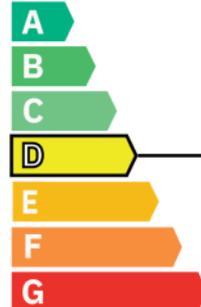
 **Rez-de-chaussée**  **Surface de 91 m<sup>2</sup>**

 **4 pièces**  **3 chambres**

 **1 salle**

## Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**198** | **40** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D 40 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
E  
F  
G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

