## **LOCATION - ACHAT - VENTE**





Votre conseiller: Simon LASKAR ROBERT LASKAR IMMOBILIER 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER 71200 LE CREUSOT simon@laskar.org Tél: 03.85.73.94.76

Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE IMMEUBLE 240 m<sup>2</sup> env.

**LE CREUSOT** 

212 500 €

#### Référence

Référence: 21

### Description

RUE MARECHAL LECLERC AU CREUSOT EN CENTRE VILLE IMMEUBLE DE RAPPROT EN BON ETAT COMPOSE AU RDC D'UN LOCAL COMMERCIAL LOUE, AU PREMIER ETAGE UN APPARTEMENT DE TYPE T3 AVEC GRANDE TERRASSE MAIS A RENOVER, AU 2EME UN PPARTEMENTS DE TYPE T3 EN TRES BON ETAT, AU 3EME ETAGE UN APPARTEMENT DE TYPE T2 LAMBRISSE EN TRES BON ETAT EGALEMENT. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE POUR LES APPARTEMENTS UN GARAGE

TRES BON INVESTISSEMENT DANS QUARTIER CENTRAL DU CREUSOT.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

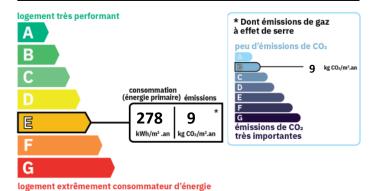
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### Caractéristiques



Surface de 240 m²

## Classe énergie et classe climat



#### **Connexion internet**



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



# Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Caves :	1

## Informations financières

Prix de vente : 212 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## Aménagements extérieurs

Construit en : 1952



