



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
240 m² env.**

LE CREUSOT

212 500 €

Référence

Référence : **21**

Description

RUE MARECHAL LECLERC AU CREUSOT EN CENTRE VILLE IMMEUBLE DE RAPPROT EN BON ETAT COMPOSE AU RDC D'UN LOCAL COMMERCIAL LOUE , AU PREMIER ETAGE UN APPARTEMENT DE TYPE T3 AVEC GRANDE TERRASSE MAIS A RENOVER , AU 2EME UN PPARTEMENTS DE TYPE T3 EN TRES BON ETAT, AU 3EME ETAGE UN APPARTEMENT DE TYPE T2 LAMBRISSE EN TRES BON ETAT EGALEMENT. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE POUR LES APPARTEMENTS UN GARAGE
TRES BON INVESTISSEMENT DANS QUARTIER CENTRAL DU CREUSOT.

' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr '

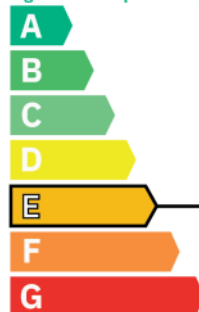
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 240 m²

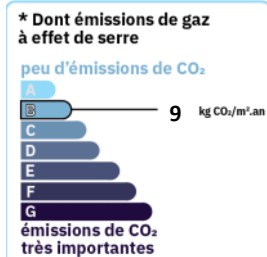
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
278 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Caves : **1**

Informations financières

Prix de vente : **212 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1952**



