



Votre conseiller : Simon LASKAR  
**PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 Email : [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél mobile : 07 76 02 28 45  
[www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)



**A VENDRE  
 IMMEUBLE  
 81 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**128 000 €**

**Référence**

Référence : **213**

**Description**

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

À vendre, immeuble idéalement situé à deux pas de l'IUT et de la faculté, parfait pour un investissement locatif étudiant. Il comprend **\*\*4 studios\*\***, dont **\*\*3 déjà loués\*\***,

Emplacement stratégique pour une forte demande locative

PRODUIT RARE !

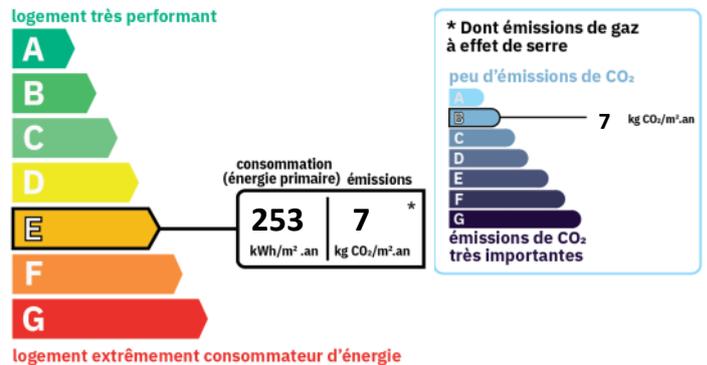
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL à [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 81 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 4 chambres**
- 4 salles**

**Classe énergie et classe climat**



**Connexion internet**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Surfaces détaillées

---

Studio : **20 m<sup>2</sup>**

---

Studio : **20 m<sup>2</sup>**

---

Studio : **20 m<sup>2</sup>**

---

Studio : **21 m<sup>2</sup>**

---

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **1 029 €/an**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **128 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire
  - Proche université
-

