



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –
IMMEUBLE
562 m² env.
LE CREUSOT

279 000 €



REFERENCE

Référence : **215**

DESCRIPTION

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

UN PREMIER IMMEUBLE IDÉALEMENT SITUÉ AU CREUSOT QUARTIER CROIX MENÉE, COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE UN LOCAL COMMERCIAL LOUÉ ET UN APPARTEMENT DE TYPE T5 COMPRENANT AU 1ER ÉTAGE UN HALL DE RÉCEPTION, UN SÉJOUR ET SALLE À MANGER SPACIEUX, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, UN WC ET UN BUREAU AVEC SORTIE SUR BALCON COTÉ JARDIN.

AU 2ÈME ÉTAGE : 4 CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS ET UNE SALLE D'EAU

AU 3ÈME ÉTAGES : COMBLES

LE BIEN COMPREND 2 GARAGES DOUBLES ET UN TERRAIN AVEC UNE ENTRÉE AVEC PORTAIL ÉLECTRIQUE.

CAVES AU SOUS-SOL

POSSIBILITÉ DE DIVISER LES APPARTEMENTS.

UN DEUXIEME IMMEUBLE ATTENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UN LOCAL PROFESSIONNEL ANCIENNEMENT À USAGE DE CABINET MÉDICAL DE QUATRE PIÈCES PRINCIPALES; SALLE DE SOINS, SANITAIRES.

- À L'ÉTAGE ACCÈS PAR ESCALIER EXTÉRIEUR

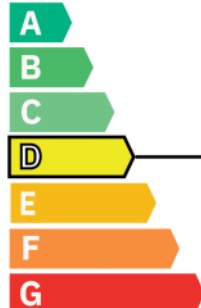
- UN APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES PRINCIPALES, UNE CUISINE, UNE SALLE DE BAINS AVEC WC. UN GRENIER

- UN APPARTEMENT DE TYPE T3 LOUÉ

UNE COUR, UNE TERRASSE ET UN PETIT JARDIN D'AGRÉMENT.

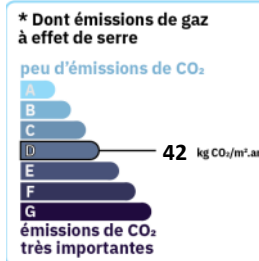
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) **193** kWh/m².an
 émissions **42** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

📏 Surface de 562 m² 🏠 23 pièces
 🛏 10 chambres

SURFACES DETAILLEES

T4 :	156 m²
T4 :	132 m²
T3 :	112 m²
T3 :	51 m²
T4 :	111 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 462 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **279 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université





