



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
562 m² env.**

LE CREUSOT

279 000 €

Référence

Référence : **215**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

UN PREMIER IMMEUBLE IDÉALEMENT SITUÉ AU CREUSOT QUARTIER CROIX MENÉE, COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE UN LOCAL COMMERCIAL LOUÉ ET UN APPARTEMENT DE TYPE T5 COMPRENANT AU 1ER ÉTAGE UN HALL DE RÉCEPTION, UN SÉJOUR ET SALLE À MANGER SPACIEUX, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, UN WC ET UN BUREAU AVEC SORTIE SUR BALCON COTÉ JARDIN.

AU 2ÈME ÉTAGE : 4 CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS ET UNE SALLE D'EAU

AU 3ÈME ÉTAGES : COMBLES

LE BIEN COMPREND 2 GARAGES DOUBLES ET UN TERRAIN AVEC UNE ENTRÉE AVEC PORTAIL ÉLECTRIQUE.

CAVES AU SOUS-SOL

POSSIBILITÉ DE DIVISER LES APPARTEMENTS.

UN DEUXIEME IMMEUBLE ATTENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UN LOCAL PROFESSIONNEL ANCIENNEMENT À USAGE DE CABINET MÉDICAL DE QUATRE PIÈCES PRINCIPALES; SALLE DE SOINS, SANITAIRES.

- À L'ÉTAGE ACCÈS PAR ESCALIER EXTÉRIEUR

- UN APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES PRINCIPALES, UNE CUISINE, UNE SALLE DE BAINS AVEC WC. UN GRENIER

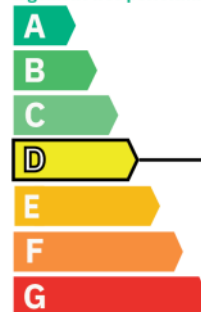
- UN APPARTEMENT DE TYPE T3 LOUÉ

UNE COUR, UNE TERRASSE ET UN PETIT JARDIN D'AGRÉMENT.

PRODUIT RARE D'EXCEPTION AVEC DES SURFACES EXCEPTIONNELS

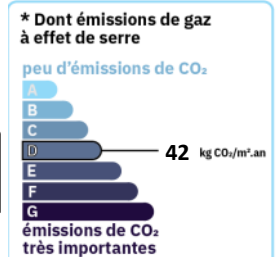
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
193 | **42** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Caractéristiques



Surface de 562 m²



23 pièces



10 chambres

Surfaces détaillées

T4 : **156 m²**

T4 : **132 m²**

T3 : **112 m²**

T3 : **51 m²**

T4 : **111 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **3 462 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **279 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collègue
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche université
-





