LOCATION - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: Simon LASKAR ROBERT LASKAR IMMOBILIER 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER 71200 LE CREUSOT simon@laskar.org Tél: 03.85.73.94.76

Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE IMMEUBLE 562 m² env.

LE CREUSOT

300 000 €

Référence

Référence : 215

Description

!!! EN EXCLUSVITÉ !!!

UN PREMIER IMMEUBLE IDÉALEMENT SITUÉ AU CREUSOT QUARTIER CROIX MENÉE, COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE UN LOCAL COMMERCIAL LOUÉ ET UN APPARTEMENT DE TYPE T5 COMPRENANT AU 1ER ÉTAGE UN HALL DE RÉCEPTION, UN SÉJOUR ET SALLE À MANGER SPACIEUX, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, UN WC ET UN BUREAU AVEC SORTIE SUR BALCON COTÉ JARDIN.

AU 2ÈME ÉTAGE : 4 CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS ET UNE SALLE D'EAU

AU 3ÈME ÉTAGES : COMBLES

LE BIEN COMPREND 2 GARAGES DOUBLES ET UN TERRAIN AVEC UNE ENTRÉE AVEC PORTAIL ÉLECTRIQUE.

CAVES AU SOUS-SOL

POSSIBILITÉ DE DIVISER LES APPARTEMENTS.

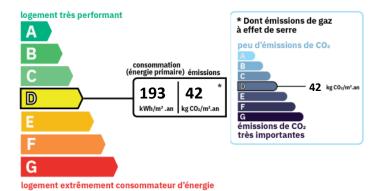
UN DEUXIEME IMMEUBLE ATTENANT:

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UN LOCAL PROFESSIONNEL ANCIENNEMENT À USAGE DE CABINET MÉDICAL DE QUATRE PIÈCES PRINCIPALES; SALLE DE SOINS, SANITAIRES.
- À L'ÉTAGE ACCÈS PAR ESCALIER EXTÉRIEUR
- UN APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES PRINCIPALES, UNE CUISINE, UNE SALLE DE BAINS AVEC WC. UN GRENIER
- UN APPARTEMENT DE TYPE T3 LOUÉ

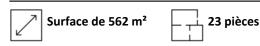
UNE COUR, UNE TERRASSE ET UN PETIT JARDIN D'AGRÉMENT.

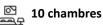
PRODUIT RARE D'EXCEPTION AVEC DES SURFACES EXCEPTIONNELS

Classe énergie et classe climat



Caractéristiques







Surfaces détaillées

Surfaces detaillees	
T4:	156 m²
T4:	132 m²
T3:	112 m²
T3:	51 m²
T4:	111 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 3 462 €/an

Informations financières

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université











