

**Votre conseiller : Simon LASKAR**
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

**– A VENDRE –**

# IMMEUBLE

**562 m² env.**

**LE CREUSOT**

**279 000 €**




## REFERENCE

Référence : **215**

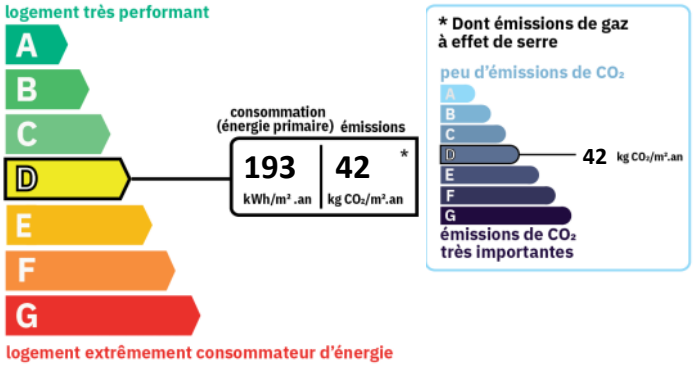
## DESCRIPTION

UN PREMIER IMMEUBLE IDÉALEMENT SITUÉ AU CREUSOT QUARTIER CROIX MENÉE, COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE UN LOCAL COMMERCIAL LOUÉ ET UN APPARTEMENT DE TYPE T5 COMPRENANT AU 1ER ÉTAGE UN HALL DE RÉCEPTION, UN SÉJOUR ET SALLE À MANGER SPACIEUX, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, UN WC ET UN BUREAU AVEC SORTIE SUR BALCON COTÉ JARDIN.
AU 2ÈME ÉTAGE : 4 CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS ET UNE SALLE D'EAU
AU 3ÈME ÉTAGES : COMBLES
LE BIEN COMPREND 2 GARAGES DOUBLES ET UN TERRAIN AVEC UNE ENTRÉE AVEC PORTAIL ÉLECTRIQUE.
CAVES AU SOUS-SOL
POSSIBILITÉ DE DIVISER LES APPARTEMENTS.

UN DEUXIEME IMMEUBLE ATTENANT :
- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UN LOCAL PROFESSIONNEL ANCIENNEMENT À USAGE DE CABINET MÉDICAL DE QUATRE PIÈCES PRINCIPALES; SALLE DE SOINS, SANITAIRES.
- À L'ÉTAGE ACCÈS PAR ESCALIER EXTÉRIEUR
- UN APPARTEMENT DE TROIS PIÈCES PRINCIPALES, UNE CUISINE, UNE SALLE DE BAINS AVEC WC. UN GRENIER
- UN APPARTEMENT DE TYPE T3 LOUÉ
UNE COUR, UNE TERRASSE ET UN PETIT JARDIN D'AGRÉMENT.

PRODUIT RARE D'EXCEPTION AVEC DES SURFACES EXCEPTIONNELS

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 562 m²**

**23 pièces**

**10 chambres**

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| T4 : | **156 m²** |
| T4 : | **132 m²** |
| T3 : | **112 m²** |
| T3 : | **51 m²** |
| T4 : | **111 m²** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **3 462 €/an** |

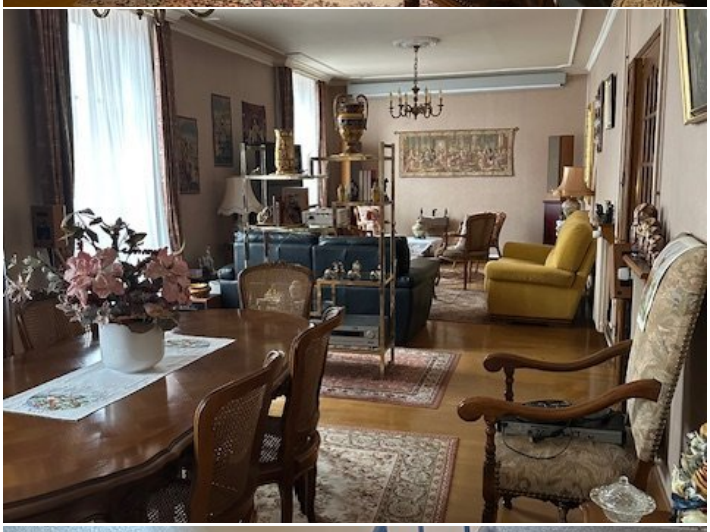
## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **279 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

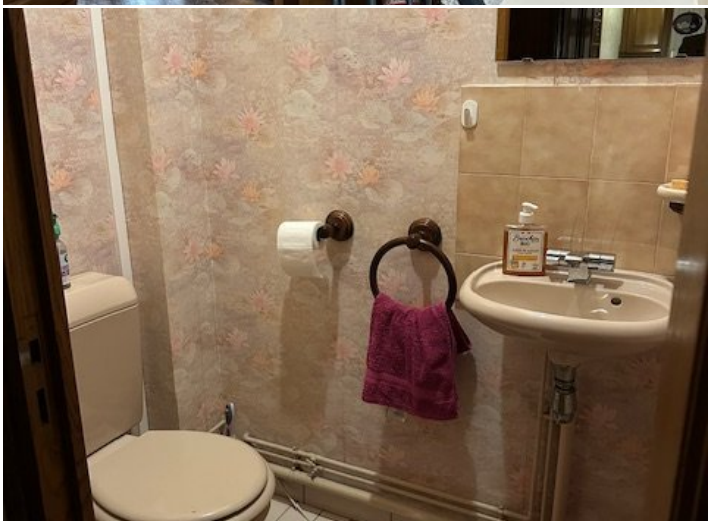
## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université












TABAC - PRESSE - LOTO
REYNA






DESTOCKAGE
MASSIF
-50%
ART SIÈGES

