# LOCATION - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: Simon LASKAR ROBERT LASKAR IMMOBILIER 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER 71200 LE CREUSOT simon@laskar.org Tél: 03.85.73.94.76

Tél: 03.83.73.34.70 Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE IMMEUBLE 300 m<sup>2</sup> env.

LE CREUSOT 4 CHEMINS

239 000 €

#### Référence

Référence: 216

#### Description

PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES BEL IMMEUBLE EN EXCELLENT ETAT ANCIENNEMENT A USAGE PROFESSIONNEL DE PLUS DE 300M<sup>2</sup> COMPOSÉ D'UN ESPACE ACCUEIL, UNE PIECE SERVANT DE SALLE D'ATTENTE AVEC UN ACCES DIRECT AU JARDIN D'AGREMENT,UN POINT D'EAU AVEC WC SEPARE. AU SOUS SOL, UNE TRES GRANDE PIECE D'ENVIRON 80M<sup>2</sup> A USAGE DE RESERVE.

AU 1ER ETAGE UN GRAND BUREAU ET UNE SALLE DE REUNION, 2EME POINT D'EAU AVEC WC SEPARE. AU 2EME ETAGE VASTE PLATEAU AVEC 2 TERRASSES TRAVERSANTES.

VOLETS ELECTRIQUES, CHAUFFAGE ELECTRIQUE, ELECTRICITE REFAITE RECEMMENT.

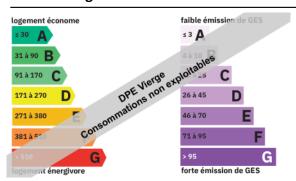
POSSIBILITE D'AMENAGER EN UN SUPERBE LOFT!! PRODUIT TRES RARE A VISITER

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr '

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Classe énergie et classe climat



### **DPE ANCIENNE VERSION**

#### **Connexion internet**

Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques



Surface de 300 m²



10 pièces



# Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 771 €/an

## Informations financières

Prix de vente : **239 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

# **Environnement / emplacement**

### Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire



