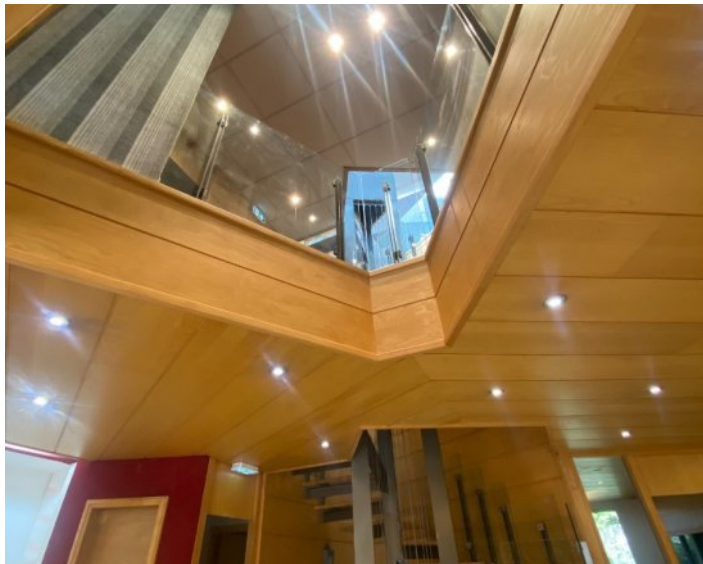




Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 300 m² env.**

**LE CREUSOT
 4 CHEMINS**

239 000 €

Référence

Référence : **216**

Description

PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES BEL IMMEUBLE EN EXCELLENT ETAT ANCIENNEMENT A USAGE PROFESSIONNEL DE PLUS DE 300M² COMPOSÉ D'UN ESPACE ACCUEIL, UNE PIECE SERVANT DE SALLE D'ATTENTE AVEC UN ACCES DIRECT AU JARDIN D'AGREMENT,UN POINT D'EAU AVEC WC SEPARÉ. AU SOUS SOL ,UNE TRES GRANDE PIECE D'ENVIRON 80M² A USAGE DE RESERVE.

AU 1ER ETAGE UN GRAND BUREAU ET UNE SALLE DE REUNION, 2EME POINT D'EAU AVEC WC SEPARÉ.

AU 2EME ETAGE VASTE PLATEAU AVEC 2 TERRASSES TRAVERSANTES.

VOLETS ELECTRIQUES,CHAUFFAGE ELECTRIQUE, ELECTRICITE REFAITE RECEMMENT.

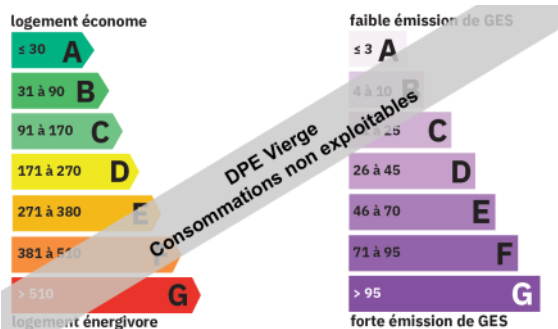
POSSIBILITE D'AMENAGER EN UN SUPERBE LOFT!! PRODUIT TRES RARE A VISITER

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr '

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 300 m² **10 pièces**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 771 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **239 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-



