

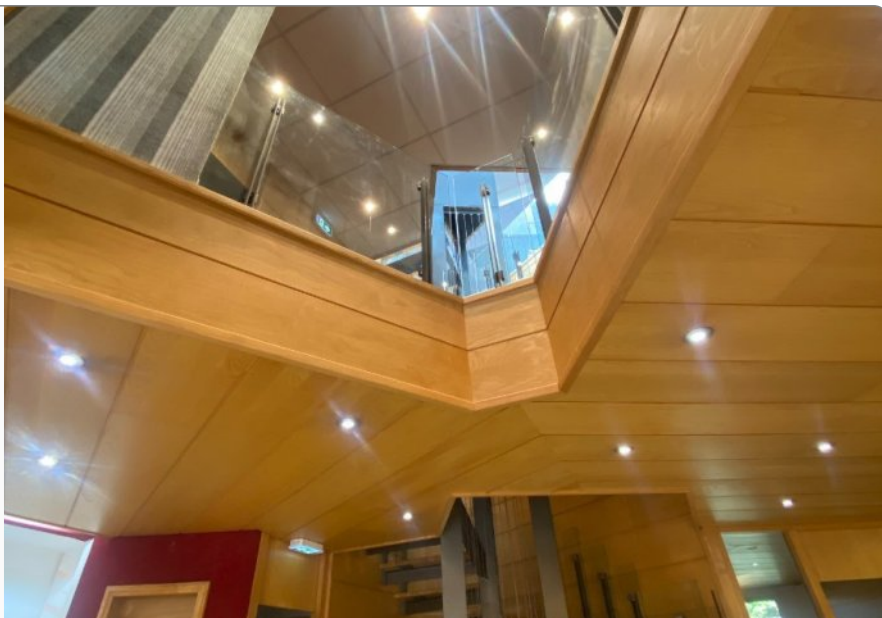


**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
☎ 03.85.73.94.76  
☎ 07 76 02 28 45  
🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

**– A VENDRE –**  
**IMMEUBLE**  
**300 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT - 4 CHEMINS**

**199 000 €**



## REFERENCE

Référence : **216**

## DESCRIPTION

PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES BEL IMMEUBLE EN EXCELLENT ETAT ANCIENNEMENT A USAGE PROFESSIONNEL DE PLUS DE 300M<sup>2</sup> COMPOSÉ D'UN ESPACE ACCUEIL, UNE PIECE SERVANT DE SALLE D'ATTENTE AVEC UN ACCES DIRECT AU JARDIN D'AGREMENT, UN POINT D'EAU AVEC WC SEPARÉ. AU SOUS SOL, UNE TRES GRANDE PIECE D'ENVIRON 80M<sup>2</sup> A USAGE DE RESERVE.

AU 1ER ETAGE UN GRAND BUREAU ET UNE SALLE DE REUNION, 2EME POINT D'EAU AVEC WC SEPARÉ.

AU 2EME ETAGE VASTE PLATEAU AVEC 2 TERRASSES TRAVERSANTES.

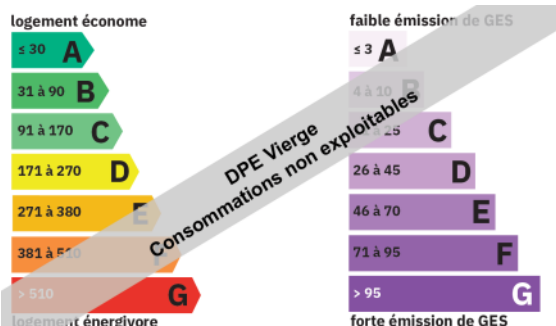
VOLETS ELECTRIQUES, CHAUFFAGE ELECTRIQUE, ELECTRICITE REFAITE RECEMMENT.

POSSIBILITE D'AMENAGER EN UN SUPERBE LOFT!! PRODUIT TRES RARE A VISITER

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

## CARACTERISTIQUES

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **2 771 €/an**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire



