



Votre conseiller : **Simon LASKAR**
PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 Email : simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél mobile : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 MAISON
 111 m² env.**

LE CREUSOT

99 000 €

Référence

Référence : **217**

Description

SUR LA COMMUNE DU CREUSOT À PROXIMITÉ DU CENTRE VILLE,
 MAISON DE VILLE DE 111M2 HABITABLE AVEC UN JARDIN DE 433 M2 COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE UNE ENTRÉE AVEC SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, UNE CHAMBRE, SALLE D'EAU ET WC.
 À L'ÉTAGE DEUX CHAMBRES, UNE SALLE D'EAU AVEC WC.
 À L'EXTÉRIEUR : UN DOUBLE GARAGE, TERRAIN, CAVES VOUTÉES.

(IDÉAL INVESTISSEUR OU PETITE FAMILLE)
 POSSIBILITÉ DE FAIRE DEUX APPARTEMENTS

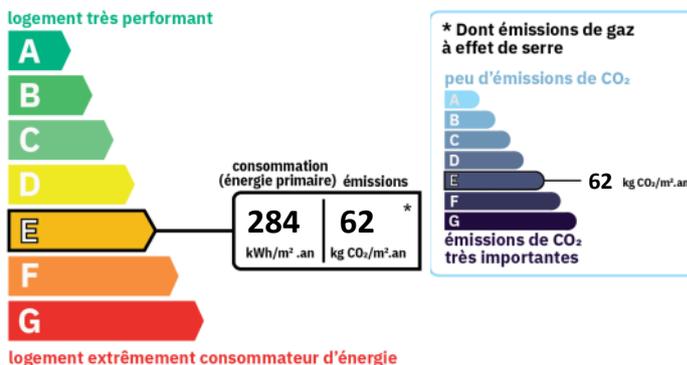
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 111 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salles**

Classe énergie et classe climat



Connexion internet

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 437 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire



