LOCATION - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org

Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE TYPE 3 77 m²

LE CREUSOT
SAINT-LAURENT

90 000 €

Référence

Référence : 219

Description

APPARTEMENT DE TYPE T3 AU REZ-DE-CHAUSSÉE DE 88 M2 EN PLEIN COEUR DE VILLE DANS UNE COPROPRIÉTÉ TRÈS PRISÉE COMPRENANT AU UNE ENTRÉE AVEC DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, UN GRAND SÉJOUR/SALLE À MANGER DONNANT SUR UNE CUISINE ÉQUIPÉE OUVERTE.

UNE PLACE DE PARKING PRIVATIF AVEC ACCÈS SÉCURISÉ ET UN LOCAL PRIVATIF

PRODUIT RARE D'EXCEPTION À DÉCOUVRIR! N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2500 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 77 m²



3 pièces

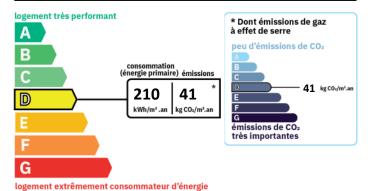


2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 238 €/an

Informations financières

Prix de vente : **90 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 3 900 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

Transport : COEUR DE VILLE

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche gare



