



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 3
77 m²

LE CREUSOT
SAINT-LAURENT

90 000 €

Référence

Référence : **219**

Description

APPARTEMENT DE TYPE T3 AU REZ-DE-CHAUSSEE DE 88 M2 EN PLEIN COEUR DE VILLE DANS UNE COPROPRIÉTÉ TRÈS PRISÉE COMPRENANT AU UNE ENTRÉE AVEC DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, UN GRAND SÉJOUR/SALLE À MANGER DONNANT SUR UNE CUISINE ÉQUIPÉE OUVERTE. UNE PLACE DE PARKING PRIVATIF AVEC ACCÈS SÉCURISÉ ET UN LOCAL PRIVATIF

PRODUIT RARE D'EXCEPTION À DÉCOUVRIR !
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2500 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 77 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

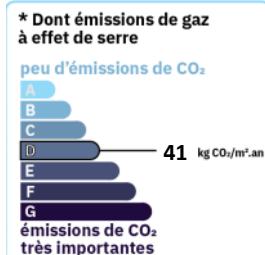
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
210 | **41** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 238 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **90 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **3 900 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Transport : **COEUR DE VILLE**

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche gare
-

