# LOCATION - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: Simon LASKAR ROBERT LASKAR IMMOBILIER 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER 71200 LE CREUSOT simon@laskar.org

Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE MAISON 107 m<sup>2</sup> env.

**COUCHES** 

75 000 €

#### Référence

Référence : 22

#### Description

DANS JOLI VILLAGE DE SAINT MAURICE LES COUCHES A 5 MINUTES DE COUCHES EN BOURGOGONE

ENSEMBLE DE DEUX MAISONS DE VILLAGE A RENOVER AVEC COUR PRIVATIVE

1er maison composée d'une entrée, d'un wc, d'une salle de bains, d'une cuisine, d'un sejour et d'une chambres A l'étage deux chambres.

2ème masion composée d'une cuisine ouverte sur séjour et d'une chambre avec salle d'eau wc.

Caves, cour privative et jardin.

Trés belle opportunité pour habiter dans un cadre calme ou location en meublé

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr '

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### Caractéristiques



Surface de 107 m<sup>2</sup>



Terrain de 336 m²



5 pièces

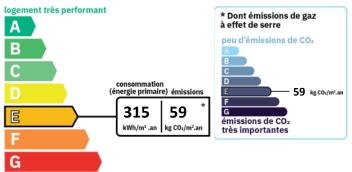


3 chambres



1 salle

### Classe énergie et classe climat



logement extrêmement consommateur d'énergie



## Aménagements intérieurs

Cuisine: SANS CUISINE

Salles de bains: 1

Chauffage: INDIVIDUEL/FUEL

### Informations financières

Prix de vente : **75 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**Statut : **Non soumis au statut de la copropriété** 











