



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
MAISON
107 m² env.**

COUCHES

75 000 €

Référence

Référence : **22**

Description

DANS JOLI VILLAGE DE SAINT MAURICE LES COUCHES A 5 MINUTES DE COUCHES EN BOURGOGNE
ENSEMBLE DE DEUX MAISONS DE VILLAGE A RENOVER AVEC COUR PRIVATIVE

1er maison composée d'une entrée, d'un wc , d'une salle de bains, d'une cuisine, d'un séjour et d'une chambres
A l'étage deux chambres.

2ème masion composée d'une cuisine ouverte sur séjour et d'une chambre avec salle d'eau wc.

Caves, cour privative et jardin.

Très belle opportunité pour habiter dans un cadre calme ou location en meublé

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr '

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 107 m²



Terrain de 336 m²



5 pièces



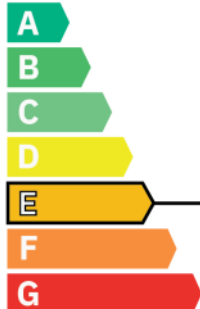
3 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

logement très performant

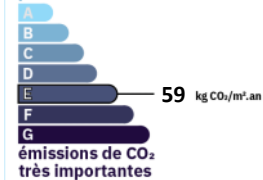


consommation
(énergie primaire) émissions
315 **59** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

Informations financières

Prix de vente :	75 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété





