



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE

TYPE 3

66 m²

LE CREUSOT

80 000 €

Référence

Référence : **220**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

EMPLACEMENT IDEAL EN COEUR DE VILLE, PROCHE COMMERCES, POSTE, MAIRIE, PARC DE LA VERRERIE.

T3 AU 2EME ETAGE COMPRENANT UNE ENTREE, UNE CUISINE EQUIPÉE (meubles de rangement, plaques de cuisson, four et hotte) UN SEJOUR LUMINEUX, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC MEUBLE VASQUE, RANGEMENT ET DOUCHE. W.C SEPARÉ.

UNE CAVE. FENETRES PVC DOUBLE VITRAGE AVEC VOLETS ROULANTS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



3 pièces



1 salle



Surface de 66 m²

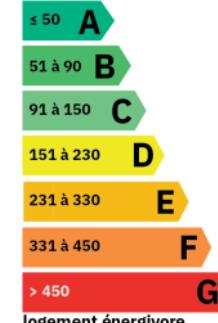


2 chambres

Classe énergie et classe climat

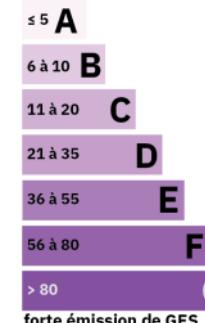
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgCO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 010 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **80 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces

