Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

A VENDRE
TYPE 3
66 m²

LE CREUSOT

80 000 €

Référence

Référence : **220**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

EMPLACEMENT IDEAL EN COEUR DE VILLE, PROCHE COMMERCES, POSTE, MAIRIE, PARC DE LA VERRERIE.

T3 AU 2EME ETAGE COMPRENANT UNE ENTREE, UNE CUISINE EQUIPEE (meubles de rangement, plaques de cuisson, four et hotte) UN SEJOUR LUMINEUX, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC MEUBLE VASQUE, RANGEMENT ET DOUCHE. W.C SEPARE.

UNE CAVE. FENETRES PVC DOUBLE VITRAGE AVEC VOLETS ROULANTS.

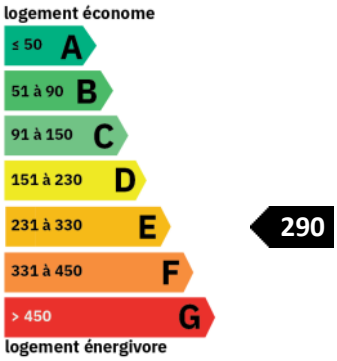
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

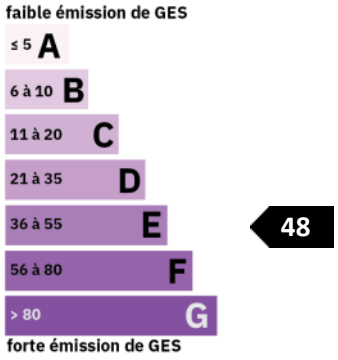
- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 66 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 010 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**80 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**2 000 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces