



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

66 m²

LE CREUSOT

80 000 €



REFERENCE

Référence : **220**

DESCRIPTION

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

EMPLACEMENT IDEAL EN COEUR DE VILLE, PROCHE COMMERCES, POSTE, MAIRIE, PARC DE LA VERRERIE.

T3 AU 2EME ETAGE COMPRENANT UNE ENTREE, UNE CUISINE EQUIPEE (meubles de rangement, plaques de cuisson, four et hotte) UN SEJOUR LUMINEUX, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC MEUBLE VASQUE, RANGEMENT ET DOUCHE. W.C SEPARÉ.

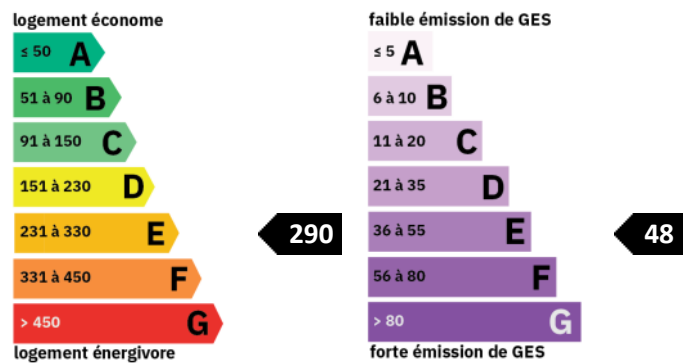
UNE CAVE. FENETRES PVC DOUBLE VITRAGE AVEC VOILETS ROULANTS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an








DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 66 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 010 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **80 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces

