

**PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
Email : [contact@laskar.org](mailto:contact@laskar.org)  
[www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
61 m<sup>2</sup> env.**

**Le Creusot**

**450 € HC  
de loyer mensuel**

## **DESCRIPTION**

---

LOCAL COMMERCIAL DE 53 m<sup>2</sup> PROCHE PLACE SCHNEIDER. UN REZ DE CHAUSSEE UN BUREAU D'ACCUEIL, A LA SUITE UN SECOND BUREAU, UNE RESERVE DANS LAQUELLE SE TROUVE LA CHAUDIERE, UN SANITAIRE AVEC W.C et LAVE MAINS. ,LOYER : 510EUR/mois CHARGES : 6EUR/mois (eau) ,HONORAIRES : 800EUR HT. ,RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03 85 73 94 76 ,LASKAR IMMOBILIER : votre agence immobilière au Creusot. Vous recherchez à la location un appartement, une maison ou un local, n'hésitez pas à nous contacter pour prendre connaissance de nos offres d'appartements et de maisons à louer sur LE CREUSOT et les communes environnantes : Le Breuil, Torcy, Montcenis, Montchanin,... [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

---

Cuisine : **SANS CUISINE**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Loyer mensuel : **450 € HC**

---

Loyer annuel : **5 400 € HC**

---

Loyer annuel : **88,52 € HC/m<sup>2</sup>**

---

Dépôt de garantie : **510 €**

---

Charges mensuelles : **6 €/mois**

---

Charges annuelles : **1,18 €/m<sup>2</sup>**

---

