



Votre conseiller : Simon LASKAR
PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
Email : simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél mobile : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 2
55 m²

LE CREUSOT

55 000 €

Référence

Référence : **228**

Description

Sur le territoire du Creusot, un charmant appartement se trouvant au quatrième étage d'une résidence ; présence d'un ascenseur dans l'ensemble immobilier.

L'APPARTEMENT COMPREND UN SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, UNE SALLE DE BAINS, WC ET UNE CHAMBRE.

Sa surface plancher intérieure habitable totalise autour de 55m².

UNE CAVE ET UN GARAGE PRIVATIF.

N'hésitez pas à contacter votre agence ROBERT LASKAR IMMOBILIER si vous voulez plus d'informations ou avez besoin d'aide dans votre recherche de logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



4ème étage



Surface de 55 m²



2 pièces



1 chambre



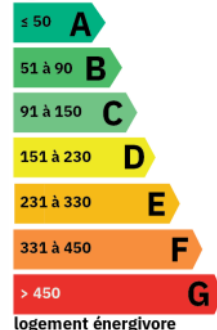
1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

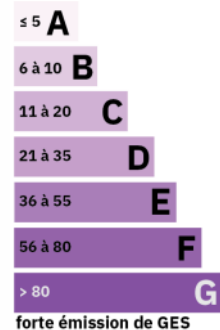
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



283

faible émission de GES



85

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 207 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **55 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-



