

**PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

Email : contact@laskar.org

Tél : 03.85.73.94.76

www.laskarimmo.fr



## A LOUER STUDIO 35 m<sup>2</sup>

Le Creusot

420 € CC par mois

### Référence

Référence : **230**

### Adresse

19 Bis Rue JULES GUESDE  
71200 LE CREUSOT

Etage : **2 / 3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **115 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **305 €**

Honoraires charge loc. : **295 € TTC**

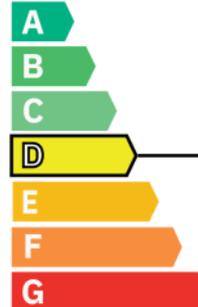
dont pour l'état des lieux : **100 €**

### Copropriété

Copropriété de : **0 lots**

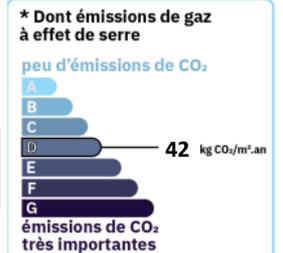
### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**222** | **42** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

### Caractéristiques



**2ème étage**



**Surface de 35 m<sup>2</sup>**



**1 pièce**



**1 salle**

