

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

MAISON

185 m² env.

ST BERAIN SUR DHEUNE

270 000 €



REFERENCE

Référence : **232**

DESCRIPTION

A 10 MIN DU CREUSOT ET À 10 MIN DE LA RCEA, SUR LA COMMUNE DE SAINT-BERAIN-SUR-DHEUNE,
MAISON ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL COMPRENANT AU RDC UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER ET CUISINE OUVERTE. DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU, WC. UN POELE À BOIS
À L'ÉTAGE : DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, WC
AU SOUS-SOL : BUREAU, WC, BUANDERIE, CAVES, GARAGE ELECTRIQUE.
GRAND TERRAIN DE PLUS DE 2400M2.
VUE AGRÉABLE, CALME GARANTIE.

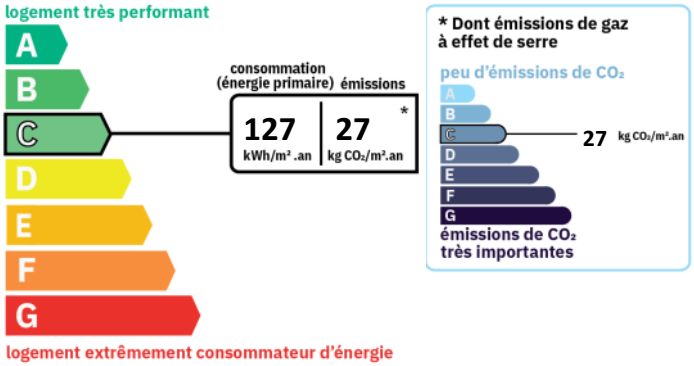
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GEOTHERMIE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 300 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**270 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**