



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —  
**MAISON**  
 185 m<sup>2</sup> env.

**ST BERAIN SUR DHEUNE**

**270 000 €**



**REFERENCE**

Référence : **232**

**DESCRIPTION**

A 10 MIN DU CREUSOT ET À 10 MIN DE LA RCEA, SUR LA COMMUNE DE SAINT-BERAIN-SUR-DHEUNE, MAISON ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL COMPRENANT AU RDC UNE ENTRÉE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER ET CUISINE OUVERTE. DEUX CHAMBRES, SALLE D'EAU, WC. UN POELE À BOIS À L'ÉTAGE : DEUX CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, WC AU SOUS-SOL : BUREAU, WC, BUANDERIE, CAVES, GARAGE ELECTRIQUE.  
 GRAND TERRAIN DE PLUS DE 2400M2.  
 VUE AGRÉABLE, CALME GARANTIE.

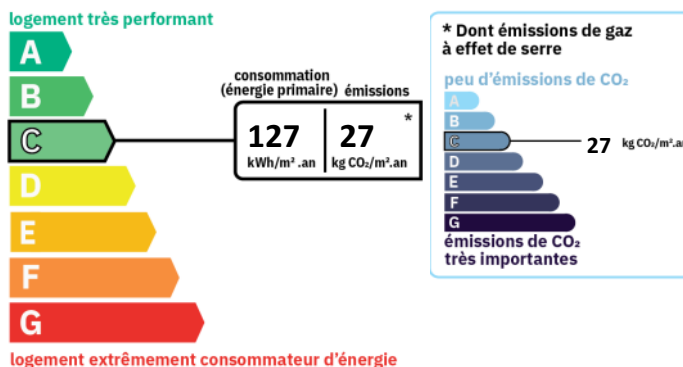
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTERISTIQUES**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GEOTHERMIE</b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 300 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **270 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

