# **LOCATION - ACHAT - VENTE**





Votre conseiller: Simon LASKAR ROBERT LASKAR IMMOBILIER 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER 71200 LE CREUSOT simon@laskar.org Tél: 03.85.73.94.76

Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE IMMEUBLE 134 m<sup>2</sup> env.

LE CREUSOT
QUARTIER FOCH

165 000 €

#### Référence

Référence: 234

### Description

!!! EN EXCLUSIVITÉE !!!

IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉALEMENT PLACÉ AU CREUSOT COMPRENANT UN LOCAL COMMERCIAL EN REZ-DE-CHAUSSÉE ET À L'ÉTAGE DEUX APPARTEMENTS RÉNOVÉS DE TYPE T2 LOUÉS.

IDÉAL INVESTISSEUR!

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### Caractéristiques



Surface de 134 m<sup>2</sup>



4 pièces

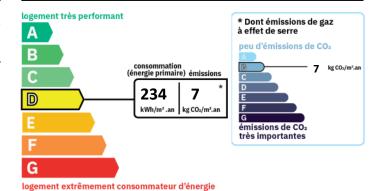


2 chambres



2 salles

## Classe énergie et classe climat



#### **Connexion internet**



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s



T3:

### **Surfaces principales**

our races primer panes		
Jardin :	240 m² environ	
Surfaces détaillée	es	
T2:	51 m²	
T2:	42 m²	

41 m<sup>2</sup>

# Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 400 €/an

### Informations financières

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

# **Environnement / emplacement**

#### Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire











