



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
134 m² env.**

**LE CREUSOT
QUARTIER FOCH**

165 000 €

Référence

Référence : **234**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉE !!!

IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉALEMENT PLACÉ AU CREUSOT
COMPRENANT UN LOCAL COMMERCIAL EN REZ-DE-CHAUSSÉE
ET À L'ÉTAGE DEUX APPARTEMENTS RÉNOVÉS DE TYPE T2
LOUÉS.

IDÉAL INVESTISSEUR !

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 2000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 134 m²



4 pièces



2 chambres



2 salles

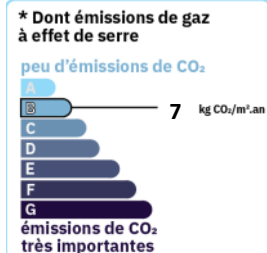
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
234 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	240 m ² environ
----------	----------------------------

Surfaces détaillées

T2 :	51 m ²
------	-------------------

T2 :	42 m ²
------	-------------------

T3 :	41 m ²
------	-------------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 400 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	165 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

