

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 contact@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 www.laskarimmo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**60 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**480 € CC par mois**

**Adresse**

43 Rue LAMARTINE  
 71200 LE CREUSOT

Etage : **2 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **445 € TTC**

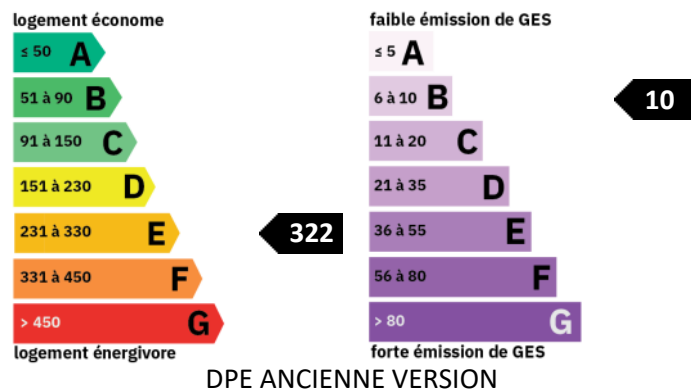
dont pour l'état des lieux : **165 €**

**Caractéristiques**

- 2ème étage**
- 3 pièces**
- 1 salle**
- Surface de 60 m<sup>2</sup>**
- 2 chambres**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



**Connexion internet**

- Cuivre DSL : >= 3 Mbit/s
- Fibre optique : >= 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

- Cuisine : **SANS CUISINE**
- Salles de bains : **1**
- Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
- Caves : **1**

