

ROBERT LASKAR IMMOBILIER  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
www.laskarimmo.fr



**A LOUER  
LOCAL D'ACTIVITE  
120 m<sup>2</sup> env.**

**Le Creusot**

**450 € HC  
de loyer mensuel**

## **DESCRIPTION**

UNE GRANDE PIECE ACCUEIL AVEC BAC, UNE PIECE A USAGE DE RECEPTION, DES SANITAIRES, A L'ETAGE : UNE SALLE DE REUNION

LOYER : 450 EUR/mois, CHARGES : 6 EUR/mois  
(REGULARISATION ANNUELLE)

QUOTE PART TAXE FONCIERE : 818 EUR/an

RENSEIGNEMENTS ET VISITES : 03.85.73.94.76

NOS OFFRES SUR [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel : **450 € HC**

Loyer annuel : **5 400 € HC**

Loyer annuel : **45 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €**

Charges mensuelles : **6 €/mois**

Charges annuelles : **0,60 €/m<sup>2</sup>**

