



Votre conseiller : Simon LASKAR  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
[www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)



**A VENDRE  
MAISON  
124 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**79 000 €**

## Référence

Référence : **250**

## Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!  
 SUR LA COMMUNE DU CREUSOT MAISON D'HABITATION DE 125M2 COMPRENNANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE UNE ENTRÉE SUR CUISINE, AVEC UN GRAND SÉJOUR/SALLE À MANGER, SALLE D'EAU ET WC. À L'ÉTAGE TROIS CHAMBRES DONT DEUX AVEC UNE SORTIE SUR BALCON. UNE GRANDE TERRASSE. UN GARAGE ELECTRIQUE ET UN TERRAIN.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 2000 euros (année).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques

Surface de 124 m<sup>2</sup>

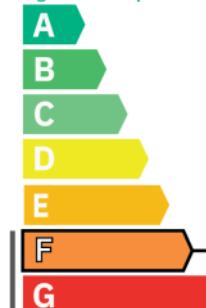
Terrain de 700 m<sup>2</sup>

4 pièces

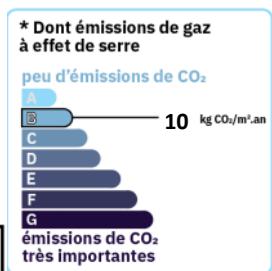
3 chambres

## Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**337** kWh/m<sup>2</sup>.an      **10** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

## Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Impôts / taxes / travaux**Taxe foncière : **1 043 €/an****Informations financières**Prix de vente : **79 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



