



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
MAISON
124 m² env.**

LE CREUSOT

79 000 €

Référence

Référence : **250**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

SUR LA COMMUNE DU CREUSOT MAISON D'HABITATION DE 125M2 COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSEE UNE ENTREE SUR CUISINE, AVEC UN GRAND SEJOUR/SALLE A MANGER, SALLE D'EAU ET WC. A L'ETAGE TROIS CHAMBRES DONT DEUX AVEC UNE SORTIE SUR BALCON. UNE GRANDE TERRASSE. UN GARAGE ELECTRIQUE ET UN TERRAIN.

N'HÉSITEZ PAS À CPNTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 2000 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 124 m²



Terrain de 700 m²

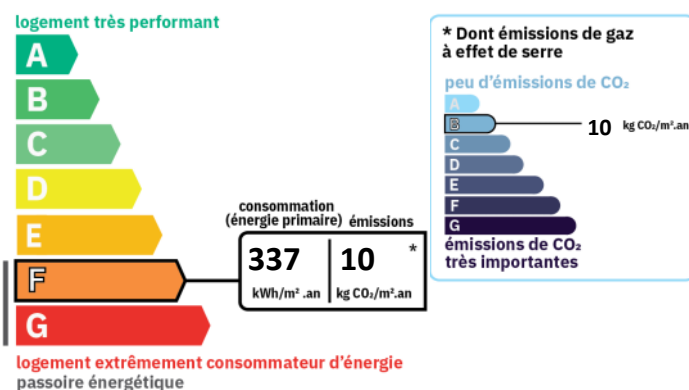


4 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat



Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 043 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **79 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



