



Votre conseiller: Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél: 03.85.73.94.76
Tél: 07 76 02 28 45

www.laskarimmo.fr



A VENDRE IMMEUBLE 613 m² env.

MONTCEAU LES MINES

395 000 €

Référence

Référence: 261

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

IMPORTANT BATIMENT À USAGE D'HOTEL ET RESTAURANT SITUÉ PLACE BEAUBERNARD À MONTCEAU-LES-MINES DE 613 M2 COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE, UNE VASTE ENTRÉE, GRANDE RÉCEPTION, SANITAIRES, UN SALON À USAGE DE SALLE DE RESTAURANT, UNE AUTRE PIÈCE INDÉPENDANTE POUR CUISINE DE BISTROT OU RÉCEPTION PRIVÉE. CUISINE PROFESSIONNELLE, CAVES ET ACCÈS POUR LIVRAISON. AU 1ER ÉT 2EME ÉTAGES 6 CHAMBRES D'HOTELS ET UN APPARTEMENT DE TYPE T3.

AU SOUS-SOL RANGEMENTS, STOCKAGE, CAVES, BUANDERIE, CHAUFFERIE.

EXTÉRIEUR : PARKING PRIVATIF AVEC PORTAIL ÉLECTRIQUE.

PRODUIT RARE ET D'EXCEPTION!

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 613 m²



13 pièces



8 chambres

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 4 000 €/an

Informations financières

Prix de vente : **395 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire











