



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
simon@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
Tél : 07 76 02 28 45  
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE  
IMMEUBLE  
613 m² env.**

**MONTCEAU LES MINES**

**395 000 €**

## Référence

Référence : **261**

## Description

**!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!**

IMPORTANT BATIMENT À USAGE D'HOTEL ET RESTAURANT  
SITUÉ PLACE BEAUBERNARD À MONTCEAU-LES-MINES DE 613  
M2 COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE, UNE VASTE ENTRÉE,  
GRANDE RÉCEPTION, SANITAIRES, UN SALON À USAGE DE  
SALLE DE RESTAURANT, UNE AUTRE PIÈCE INDÉPENDANTE  
POUR CUISINE DE BISTROT OU RÉCEPTION PRIVÉE. CUISINE  
PROFESSIONNELLE, CAVES ET ACCÈS POUR LIVRAISON.  
AU 1ER ET 2EME ÉTAGES 6 CHAMBRES D'HOTELS ET UN  
APPARTEMENT DE TYPE T3.

AU SOUS-SOL RANGEMENTS, STOCKAGE, CAVES, BUANDERIE,  
CHAUFFERIE.

EXTÉRIEUR : PARKING PRIVATIF AVEC PORTAIL ÉLECTRIQUE.

PRODUIT RARE ET D'EXCEPTION !

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR  
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À  
simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



**Surface de 613 m²**



**13 pièces**



**8 chambres**

## Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **4 000 €/an**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **395 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

### Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
-





