

ROBERT LASKAR IMMOBILIER

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —
LOCAL COMMERCIAL

197 m² env.

Le Creusot

500 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

ANCIENNEMENT A USAGE DE CAFE/RESTAURANT, CE LOCAL COMPREND AU REZ-DE-CHAUSSEE UNE ANCIENNE SALLE DE CAFE, UNE GRANDE PIECE, UNE CUISINE ET SANITAIRES.

DEPENDANCES ET CAVE AU SOUS SOL SUR COUR. POSSIBILITE LOCATION AVEC MATERIEL DE CUISINE.

LOYER : 500 EUR/mois hors charges

QUOTE PART TAXE FONCIERE : 1800 EUR/an

RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76

NOS OFFRES LOCATIONS SUR www.laskarimmo.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 à 2117 euros (année 2017).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

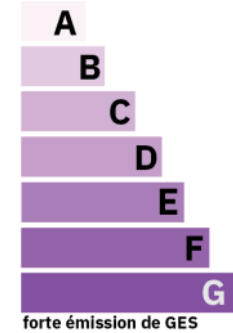
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

171

11

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **500 € HC**

Loyer annuel : **6 000 € HC**

Loyer annuel : **30,46 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **0 €**

Charges mensuelles : **0 €/mois**



