

ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
contact@laskar.org
www.laskarimmo.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
197 m² env.**

Le Creusot

**500 € HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

ANCIENNEMENT A USAGE DE CAFE/RESTAURANT, CE LOCAL COMPREND AU REZ-DE-CHAUSSEE UNE ANCIENNE SALLE DE CAFE, UNE GRANDE PIECE, UNE CUISINE ET SANITAIRES.

DEPENDANCES ET CAVE AU SOUS SOL SUR COUR. POSSIBILITE LOCATION AVEC MATERIEL DE CUISINE.

LOYER : 500 EUR/mois hors charges

QUOTE PART TAXE FONCIERE : 1800 EUR/an

RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76

NOS OFFRES LOCATIONS SUR www.laskarimmo.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 à 2117 euros (année 2017).

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **500 € HC**

Loyer annuel : **6 000 € HC**

Loyer annuel : **30,46 € HC/m²**

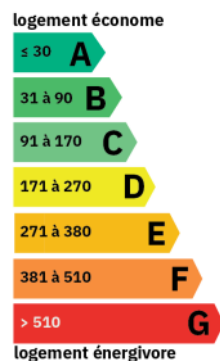
Dépôt de garantie : **0 €**

Charges mensuelles : **0 €/mois**

Charges annuelles : **0 €/m²**

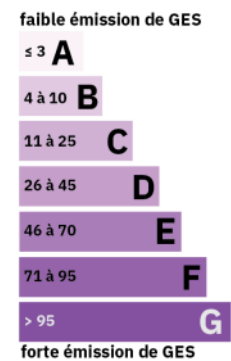
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an



171

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an



11



