

ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
contact@laskar.org
www.laskarimmo.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
197 m² env.**

Le Creusot

**500 € HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

ANCIENNEMENT A USAGE DE CAFE/RESTAURANT, CE LOCAL COMPREND AU REZ-DE-CHAUSSEE UNE ANCIENNE SALLE DE CAFE, UNE GRANDE PIECE, UNE CUISINE ET SANITAIRES.

DEPENDANCES ET CAVE AU SOUS SOL SUR COUR. POSSIBILITE LOCATION AVEC MATERIEL DE CUISINE.

LOYER : 500 EUR/mois hors charges

QUOTE PART TAXE FONCIERE : 1800 EUR/an

RENSEIGNEMENTS ET VISITE : 03.85.73.94.76

NOS OFFRES LOCATIONS SUR www.laskarimmo.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **500 € HC**

Loyer annuel : **6 000 € HC**

Loyer annuel : **30,46 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **0 €**

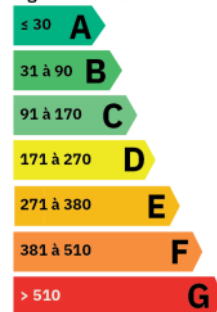
Charges mensuelles : **0 €/mois**

Charges annuelles : **0 €/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

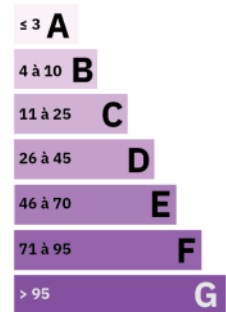
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

11



