



Votre conseiller : Simon LASKAR  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
[www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)



**A VENDRE  
IMMEUBLE  
400 m<sup>2</sup>**

**ST FIRMIN**

**331 000 €**

## Référence

Référence : **27**

## Description

IDEAL INVESTISSEUR !

CE TENEMENT IMMOBILIER EN EXCELLENT ETAT COMPREND PLUSIEURS HABITATIONS DONT UNE MAISON DE 6 PIECES PRINCIPALES ET 3 APPARTEMENTS DE 3, ET 4 PIECES. GARAGES, DEPENDANCES, COURS, JARDINS, TERRAIN.

IMPORTANT RENTABILITEE

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques:[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

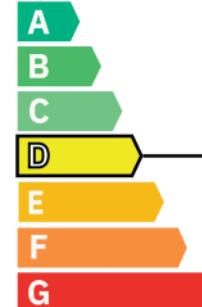
## Caractéristiques

Surface de 400 m<sup>2</sup>

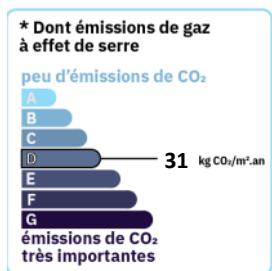
1 stationnement

## Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**160** kWh/m<sup>2</sup>.an    **31** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Cuisine : | <b>SANS CUISINE</b> |
| Caves :   | <b>1</b>            |

**Informations financières**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente :       | <b>331 000 €</b>  |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b> |

**Copropriété**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Statut :             | <b>Soumis au statut de la copropriété</b> |
| Copropriété de :     | <b>0 lots</b>                             |
| Charges courantes :  | <b>0 €/an en moyenne</b>                  |
| Procédure en cours : | <b>Non</b>                                |





