



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**IMMEUBLE**  
**400 m<sup>2</sup>**

**ST FIRMIN**

**331 000 €**

## Référence

Référence : **27**

## Description

IDEAL INVESTISSEUR !  
 CE TENEMENT IMMOBILIER EN EXCELLENT ETAT COMPREND  
 PLUSIEURS HABITATIONS DONT UNE MAISON DE 6 PIECES  
 PRINCIPALES ET 3 APPARTEMENTS DE 3, ET 4 PIECES.  
 GARAGES, DEPENDANCES, COURS, JARDINS, TERRAIN.  
 IMPORTANTE RENTABILITEE  
 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
 sont disponibles sur le site  
 Géorisques:www.georisques.gouv.fr'

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
 sont disponibles sur le site Géorisques :  
 www.georisques.gouv.fr

## Caractéristiques



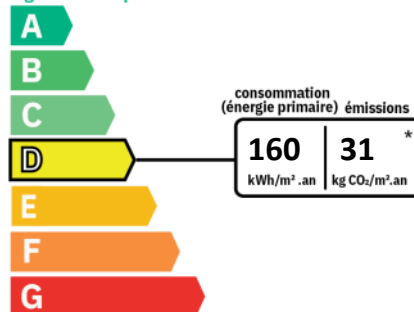
**Surface de 400 m<sup>2</sup>**



**1 stationnement**

## Classe énergie et classe climat

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 A  
 B  
 C  
 D  
 E  
 F  
 G  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Caves : **1**

## Informations financières

Prix de vente : **331 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **0 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**







