



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
MAISON
122 m² env.
LE CREUSOT

168 000 €



REFERENCE

Référence : **277**

DESCRIPTION

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

QUARTIER QUATRE CHEMINS !!! Belle maison récemment rénovée proche des commodités, écoles, collèges, élevée sur caves. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine, un séjour, une salle à manger avec accès direct terrasse et jardin, deux chambres, une salle de bain et Wc séparé. A l'étage un hall aménager en salon, trois chambres, une salle d'eau et WC séparé. Toutes les chambres ont des placards intégrés.

Tres beau jardin clos avec plusieurs arbres fruitiers. Garage

Huisseries PVC double vitrage, chauffage au gaz (chaudière récente).

PRODUIT RARE A VISITER RAPIDEMENT!!!!

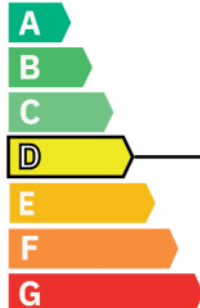
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr '

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

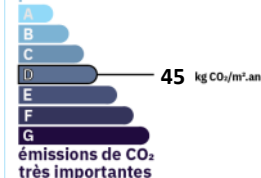


consommation (énergie primaire) émissions
208 | **45** *
kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CARACTERISTIQUES

Surface de 122 m²

Terrain de 590 m²

5 pièces

4 chambres

2 salles

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 857 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **168 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **2**

