# LOCATION - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: Simon LASKAR ROBERT LASKAR IMMOBILIER 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER 71200 LE CREUSOT simon@laskar.org Tél: 03.85.73.94.76

Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE MAISON 122 m<sup>2</sup> env.

**LE CREUSOT** 

168 000 €

### Référence

Référence : 277

### Description

### !!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

QUARTIER QUATRE CHEMINS !!! Belle maison récemment rénovée proche des commodités, écoles, collèges, élevée sur caves. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine, un séjour, une salle à manger avec accès direct terrasse et jardin, deux chambres, une salle de bain et Wc séparé. A l'étage un hall aménager en salon, trois chambres, une salle d'eau et WC séparé. Toutes les chambres ont des placards intégrés.

Tres beau jardin clos avec plusieurs arbres fruitiers. Garage

Huisseries PVC double vitrage, chauffage au gaz (chaudière récente).

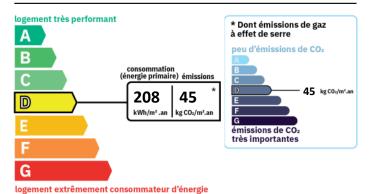
#### PRODUIT RARE A VISITER RAPIDEMENT!!!!

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

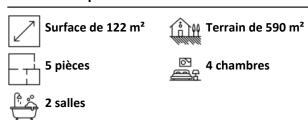
'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr'

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Classe énergie et classe climat



### Caractéristiques





Impôts /	taxes /	/ travaux
----------	---------	-----------

Taxe foncière : 1857 €/an

## Informations financières

Prix de vente : **168 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

# **Environnement / emplacement**

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire

# Aménagements extérieurs

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Huisseries : PVC



