



Votre conseiller : Simon LASKAR
PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
STUDIO
18 m²

LE CREUSOT

35 000 €

Référence

Référence : **278**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

DANS RESIDENCE PYTHAGORE I AU 62 ROUTE DE MONTCENIS.
A PROXIMITE IMMEDIATE DE L'IUT ET DE LA FAC. STUDIO
MEUBLE DE 18 M² COMPRENANT, UNE KITCHENETTE EQUIPEE
OUVRANT SUR PIECE A VIVRE AVEC PLACARD, UNE SALLE DE
BAINS ET UN W.C. CHAUFFAGE INDIVIDUEL

INVESTISSEMENT LOCATIF TRÈS DEMANDÉ !

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ORBERT LASKAR
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 18 m²



1 pièce

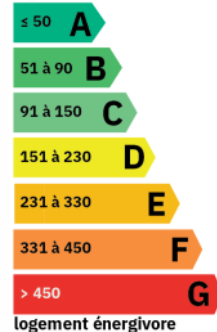


1 chambre

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

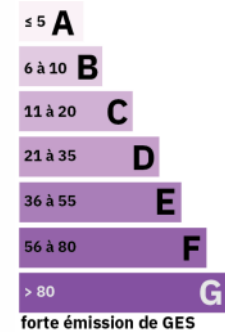
logement économe



222

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



11

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **416 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **35 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche lycée
-



