

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 contact@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 www.laskarimmo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 4**  
**90 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**560 € CC par mois**

**Adresse**

6 Avenue CHARLES DE GAULLE  
 71200 LE CREUSOT

Etage : **4 / 7**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **230 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **540 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**

**Copropriété**

Copropriété de : **0 lots**

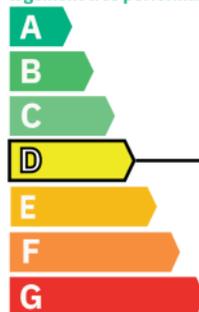
**Caractéristiques**

**4ème étage**      **Ascenseur**

**Surface de 90 m<sup>2</sup>**

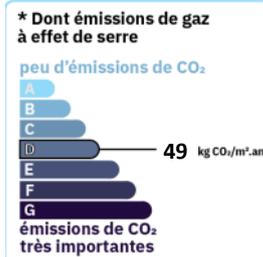
**Classe énergie et classe climat**

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>225</b>	<b>49</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

**Aménagements extérieurs**

Interphone : **Oui**

