

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
contact@laskar.org  
Tél : 03.85.73.94.76  
www.laskarimmo.fr



**A LOUER  
MAISON  
84 m<sup>2</sup>**

**Saint-Sernin-du-Bois**

**710 € CC par mois**

### Adresse

3 Rue des Chevreux, 71200 Saint-Sernin-du-Bois, France  
71200 ST SERNIN DU BOIS

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

Dépôt de garantie : **710 €**

Honoraires charge loc. : **700 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**

### Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **0 lots**

Procédure en cours : **Non**

### Caractéristiques



**Rez-de-chaussée**



**Surface de 84 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**184** **52** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes  
52 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**





