



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
184 m² env.

LE CREUSOT

175 000 €

Référence

Référence : **298**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

SITUÉ AU CREUSOT, IMMEUBLE DE RAPPORT PROCHE DE TOUT COMMERCE COMPRENANT :

- DEUX T2 LOUÉS
- UN T3 RÉNOVÉ LOUÉ
- DEUX LOCAUX COMMERCIAUX DONT UN LOUÉ

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 184 m²



7 pièces



4 chambres



3 salles

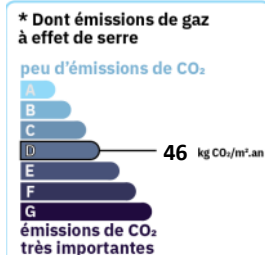
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
215 **46** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T2 :	34 m ²
T2 :	41 m ²
T3 :	79 m ²
Studio :	30 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 204 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	175 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital



